

Zákány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 3/2019 (III.05.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Zákány Község Önkormányzat Képviselő testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) és 42. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

[2] Az önkormányzat vagyonára vonatkozó gazdálkodási és elidegenítési korlátozások szükségessége miatt.

1. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 3/2019 (III.5.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A forgalomképes vagyonba tartozó vagyontárgy elidegenítéséről és hasznosításáról amennyiben az elidegenítésre szánt vagyontárgy vagy vagyoni értékű jog forgalmi értéke, hasznosítás esetén – a (3) bekezdésben meghatározott módon – versenykiírásban vagy a szerződésben foglalt összeg:]

- „a) a nettó kettőszázezer forintot nem éri el, a polgármester,
- b) a nettó kettőszázezer forintot eléri vagy azt meghaladja, a Képviselő – testület dönt.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 3/2019 (III.5.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati vagyont értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve hasznosítási jogát átengedni, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a bruttó 1 millió forintot meghaladja, – ha törvény kivételt nem tesz – csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetési eljárás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.”

3. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 3/2019 (III.5.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

Ez a rendelet 2025. január 31-én lép hatályba.

Jankó Szabolcs
polgármester



Kertai János Tamás
jegyző

Kihirdetés napja: 2025. január 30.

Kertai János Tamás
jegyző

Forgalomképes					
Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m2)	Utca, házszám
30	Zákány	160///	Lakótelek	4574	8852 Zákány, Szabadság UTCA 214
32	Zákány	175///	Lakótelek	5455	8852 Zákány, Magashegy UTCA 34
42	Zákány	254///	Termőföld	5293	8852 Zákány, Magashegy UTCA
44	Zákány	286///	Termőföld	1530	8852 Zákány, Magashegy UTCA
89	Zákány	560///	Termőföld	1023	8852 Zákány, KOSSUTH
105	Zákány	601///	Termőföld	1087	8852 Zákány, DRAVA
110	Zákány	628/1//	Hegyalja u.	1159	8852 Zákány, Hegyalja UTCA
111	Zákány	628/2//	Termőföld	1080	8852 Zákány, Hegyalja UTCA
115	Zákány	660/1//	Termőföld	322	8852 Zákány, Hegyalja UTCA
116	Zákány	660/2//	Termőföld	296	8852 Zákány, Hegyalja UTCA
117	Zákány	668///	Termőföld	866	8852 Zákány, Hegyalja UTCA
129	Zákány	824/7//	Termőföld	1015	8852 , Zákány DOMB utca
144	Zákány	950///	Lakótelek	710	8852 Zákány, ZRINYI TER
146	Zákány	955///	Lakótelek	619	8852 Zákány, VIRAG UTCA
148	Zákány	963///	Termőföld	297	8852 Zákány, VIRAG UTCA
169	Zákány	084/1//	Termőföld	985	8852 Zákány, LATOHEGY
170	Zákány	084/2//	Termőföld	390	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
171	Zákány	084/3//	Termőföld	259	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
172	Zákány	084/5//	Termőföld	199	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
173	Zákány	084/6//	Termőföld	256	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
174	Zákány	084/7//	Termőföld	196	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
175	Zákány	084/8//	Termőföld	259	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
176	Zákány	084/12//	Termőföld	8	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
177	Zákány	084/13//	Termőföld	32	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
178	Zákány	085/14//	Termőföld	2212	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
180	Zákány	085/22//	Termőföld	1188	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
183	Zákány	085/28//	Termőföld	1993	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
185	Zákány	085/34//	Termőföld	3776	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
190	Zákány	091/5//	Termőföld	1562	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
191	Zákány	091/10//	Termőföld	1981	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
192	Zákány	091/15//	Termőföld	310	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
193	Zákány	091/17//	Termőföld	310	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
194	Zákány	091/19//	Termőföld	1051	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
195	Zákány	091/20//	Termőföld	1003	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
196	Zákány	091/38//	Termőföld	2838	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
197	Zákány	091/52//	Termőföld	284	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
198	Zákány	091/53//	Termőföld	266	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
201	Zákány	093/19//	Termőföld	852	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
202	Zákány	093/20//	Termőföld	1509	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
212	Zákány	093/48//	Termőföld	1309	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
214	Zákány	093/54//	Termőföld	2588	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
220	Zákány	093/61//	Termőföld	39	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
221	Zákány	093/62//	Termőföld	22	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
223	Zákány	096/27//	Termőföld	1601	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
224	Zákány	096/28//	Termőföld	1884	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
226	Zákány	098/25//	Termőföld	6595	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
227	Zákány	098/26//	Termőföld	1837	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
228	Zákány	098/27//	Termőföld	1731	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
229	Zákány	098/29//	Termőföld	2240	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
231	Zákány	098/113//	Termőföld	1094	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
234	Zákány	0101/16//	Termőföld	906	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
239	Zákány	0108/11//	Termőföld	564	8852 Zákány, KISPART
240	Zákány	0108/12//	Termőföld	524	8852 Zákány, KISPART
242	Zákány	0108/15//	Termőföld	5187	8852 Zákány, KISPART
243	Zákány	0108/22//	Termőföld	4413	8852 Zákány, KISPART
244	Zákány	0108/26//	Termőföld	8021	8852 Zákány, KISPART
245	Zákány	0108/28//	Termőföld	4582	8852 Zákány, KISPART
248	Zákány	0117/1//	Termőföld	6922	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
249	Zákány	0117/2//	Termőföld	5959	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
250	Zákány	0117/3//	Termőföld	7364	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
257	Zákány	0119/79//	Termőföld	7239	8852 Zákány, TÖLÖSHEGY
265	Zákány	0134/11//	Termőföld	2172	8852 Zákány, TÖLÖSHEGY
266	Zákány	0134/14//	Termőföld	1176	8852 Zákány, TÖLÖSHEGY
269	Zákány	042///	Rét és gazd épület /Zákányfalu/	1922	8852 Zákány, TÖLÖSHEGY
270	Zákány	091/7//	Termőföld	1847	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
271	Zákány	091/16//	Termőföld	3761	8852 Zákány, Látóhegy UTCA
289	Zákány	857/1//	Partház	1866	8852 Zákány, MAJUS 1 UTCA 69
311	Zákány	700/2//	Kivett	298	8852 Zákány, MAJUS 1 UTCA 7
312	Zákány	785/4//	Lakás mozi fölött	52	8852 Zákány, PETOFI 23
333	Zákány	206///	Temető melletti /Gáspár féle/	5459	8852 Zákány, Magashegy UTCA 92
335	Zákány	0119/114//	Termőföld	2374	8852 Zákány, TÖLÖSHEGY
339	Zákány	262///	Bogdán János féle ingatlan	1690	8852 Zákány, Magashegy UTCA 59
344	Zákány	322///	Május 1 utca 38. /Fülöp féle/	462	8852 Zákány, MAJUS 1 UTCA 38
345	Zákány	722///	Zákány, Jókai u. 8. sz.lakás	1394	8852 Zákány, JOKAI UTCA 8
347	Zákány	952/2//	Zrínyi tér 27./Orsós Imre féle/	1091	8852 Zákány, ZRINYI TER 27

Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § - a előírja, hogy a jogszabály (önkormányzati rendelet) tervezetéhez a jogszabály előkészítője indoklást köteles csatolni.

Ezen előírásnak megfelelően az előterjesztésben foglalt megállapításokat az alábbi indoklással egészítem ki.

1.§

A módosítás összegszerűségi korlátozást tartalmaz.

2.§

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezésre jogosító összegszerűségi korlátozást tartalmaz.

3.§

A melléklet az önkormányzat forgalomképes ingatlanvagyon tárgyainak felsorolását tartalmazza.