



Zákány Község Polgármestere

Előterjesztés
Zákány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 14-i soros, nyílt ülésére

Napirend címe: **CPR Europe Kft. kérelme nyilatkozat kiadásáról**

Készítette:

Ellenőrizte:


Tárgyalja:

Egyeztetve: Jankó Szabolcs polgármesterrel

Meghívott:

Melléklet: Kérelem

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Kertai János Tamás
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Ritecz József Gyékényes, József Attila utca 59. szám alatti lakos megkeresett, hogy a vállalkozásának tulajdonában álló Zákány 929 hrsz-ú lakóház udvar gazdasági épület művelési ágú 4672 m² alapterületű, Hunyadi utca 3. szám alatt nyilvántartott ingatlanon könnyűszerkezetes tároló (melléképület) épület építését tervezi. A község helyi építési szabályzatáról szóló 21/2004.(XII. 30.) rendelete (továbbiakban: HÉSZ) szabályozza a helyi építési előírásokat. A jelzett földrészlet szabályozási terv övezeti besorolása „Falusias lakóterület” (Lf₃) szerint került kialakításra. A lakóövezet építési előírásaival, a tervezett beruházás nem ellentétes. Azonban tartalmaz egy olyan övezeti besorolást, amely miatt korlátokba ütközik az építési engedélyének kiadása. Önkormányzatunk érdeke, hogy a helyi vállalkozásokat segítse és olyan környezetet teremtsen, ahol a vállalkozók fejlődni tudjanak. Mint tudjuk, hogy a helyi építési szabályzatunk 2003-ban készült és módosításra szorul. Esetünkben is egy olyan szabályozást tartalmaz amely időszerűtlen, korlátozó és soha meg nem valósuló övezeti besorolást tartalmaz. A közeljövőben több más helyszínen is felülvizsgáljuk a helyi építési szabályzatunkat, hogy valós, település barát szabályozásokat tartalmazzon. Ezért kérem a képviselő-testületet, hogy fogadjon el egy támogató határozatot, amely segítséget nyújt a vállalkozásnak az építési engedély kiadásához.

A Zákány 929 hrsz-ú földrészleten a CPR EUROPA Kft. (9700 Szombathely Török Ignác utca 30.) vállalkozás bővítés címén könnyűszerkezetes tároló (melléképület) épület építését tervezi. Zákány Község Önkormányzata Képviselő-testületének Zákány község helyi építési szabályzatáról szóló 21/2004.(XII. 30.) rendelete (továbbiakban: HÉSZ) szabályozza a helyi építési előírásokat. A jelzett földrészlet szabályozási terv övezeti besorolása „Falusias lakóterület” (Lf₃) szerint került kialakításra. A lakóövezet építési előírásaival, a tervezett beruházás nem ellentétes. (helyi építési szabályzat. (HÉSZ 3.§.(9))

A földrészlet északi és déli részén (KÖu) jelű kerékpárút tervezett közlekedési terület van jelölve. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 26.§-ban előírtak alapján van jelölve.

A HÉSZ 10.§. (4) bekezdése alapján „az utak, és a vasút védőtávolságain belüli építési hatósági ügyekben a közlekedési szakhatóságnak és az út, illetve a vasút kezelőjének szakvéleményét be kell szerezni.”

Az ügyfél tájékoztatott, hogy a vármegyei főépítész telekalakítási engedélyezési eljáráshoz abban az esetben járul hozzá, amennyiben a HÉSZ-ben jelzett övezeti besorolás érvényre kerülnek. A közlekedési terület övezet határa 12 méter széles sávot tartalmaz. A földrészleten elhelyezkedő lakóház az övezeti határon belülre is átnyúlik.

Határozati javaslat:

- 1.) Zákány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatát kezdeményezi. A felülvizsgálat eredményeképpen, módosítja a szükségtelen, soha meg nem valósuló övezeti besorolásokat.
- 2.) A képviselő-testület a határozatát annak érdekében hozta meg, hogy a Zákány 929 helyrajzi számú lakóház udvar gazdasági épület művelési ágú 4672 m² alapterületű, Hunyadi utca 3. szám alatt nyilvántartott ingatlanon építési engedélyezési eljárását támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Zákány, 2023. február 8.



Zákány Község Önkormányzata

8852 Zákány, Május 1. utca 6

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott CPR Europe Korlátolt Felelősségű Társaság rövidített elnevezés CPR Europe Kft. (Cg.: 18-09-106748, adószám: 13710754-2-18, statisztikai számjele: 13710754-7219-113-18, székhely: 9700 Szombathely, Török Ignác u. 30., képviseli Barasits Tibor ügyvezető jelen ügyben ügyintéző Ritecz József telephely vezető tulajdonostárs) az alábbi kéréssel fordulok Önök felé.

Előadom, hogy 2023. 08.14. megvásároltuk a zákányi 929. hrsz. alatti ingatlant. Ezen ingatlant a cég azzal a szándékkal vásárolta meg, hogy egy beruházást hajtana végre és egy könnyű szerkezetes csarnokot építene. Így a társaság a cég fióktelepét Csurgóról Zákányba tenné át. Ezzel a beruházással új munkahelyet teremtenék illetve az iparűzési adót is a településnek fizetnék meg. Ezen építmenny tervdokumentációját be kívántuk adni az építésügyi hatóság felé Marcaliba, de előzetesen azt az információt kaptuk, hogy a rendezési terv szerint erre az ingatlanra 12 m széles un. kerékpár út lógna bele erre való tekintettel építési engedélyt nem adnak ki.

Először telekalakítást szerettünk volna, de az nem megvalósítható mivel a 12 méteres út a rendezési terv szerint pont belelóg az ingatlanba.

Erre való tekintettel azzal a kéréssel fordulunk a T. Képviselő Testület felé, hogy a beruházáshoz rendezési terv jövőbeni valós állapotának megjelölésével akként nyilatkozni vagy hozzájárulni szíveskedjenek, hogy az építési hatóság az építés engedélyt kiadhassa.

Kérem, hogy segítsék építkezésünket és az engedélyek vagy nyilatkozatok kiadását, mivel egy közös célunk van, hogy a települést fejlesszük, munkahelyet hozzunk létre és nem utolsó sorban bevételt nyerjünk az önkormányzatnak.

Segítő együttműködésüket köszönettel vesszük!

Kelt.: Zákány, 2024.01.30.

Tisztelettel: CRP Europe Kft. képv.: Barasits Tibor ügyvezető

képv. Ritecz József telephely vezető

