

ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti
települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:	
1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ☐	2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés ¹ : ☐
¹ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.	

II. Az adatbejelentő adatai	
1.	Az adatbejelentő neve: _____
2.	Születési helye: _____ város/község
3.	Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap
4.	Anyja születési családi és utóneve: _____
5.	Adóazonosító jele:
6.	Adószáma: - -
7.	Statisztikai számjele: - - -
8.	Lakóhelye, székhelye: _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg ____ hs. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
9.	Levelezési címe: _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg ____ hs. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
10.	Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől): _____
Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____	

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:
1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐ , a tulajdoni hányada: ____/____. 2. Az adatbejelentő bérelő: ☐ , a jogosultsági hányada: ____/____. 3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐ , a jogosultsági hányada: ____/____. 3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege: 3.2. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:		
1. ☐ Új ingatlan:		
1.1. ☐ Új építmény	1.2. ☐ Új telek	
2. ☐ Új ingatlan szerzése (<i>Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás</i>):		
2.1. ☐ Új építmény szerzése	2.2. ☐ Új telek szerzése	
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése	5. ☐ Bérleti jog alapítása
6. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése		
7. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése		
8. ☐ Az erdőnek minősülő telek esetében:		
☐ 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván	☐ 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.	
9. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése		
10. ☐ Az építmény megszűnése:		
☐ 10.1. Az építmény megsemmisülése	☐ 10.2. Az építmény lebontása	
11. ☐ Adóbevezetés		
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.		

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:		
1. ☐ Ingatlan megszűnése:		
1.1. ☐ Az építmény megszűnése	1.2. ☐ A telek megszűnése	
2. ☐ Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):		
2.1. ☐ Az építmény elidegenítése	2.2. ☐ A telek elidegenítése	
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése	5. ☐ Bérleti jog megszűnése
6. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése		
7. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	8. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése	
9. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése		
10. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése		
11. ☐ A telek építménnyel való beépítése		
12. ☐ Egyéb:		
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.		

VII. Az adótárgy címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	db
3. Üdülő:	db	4. Kereskedelmi egység:	db
5. Szállásépület:	db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	db
7. Telek:	db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	db

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség _____ jogcímen
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek				
_____ helység	☐ ☐ ☐ ☐ év	☐ ☐ hó	☐ ☐ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
Jelölje X-szel:				
		☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott		
		☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)		
		☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő		