



Zákány Község Önkormányzat
Polgármestere

**Zákány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28.-i soron kívüli ülésére**

**Napirend címe: Javaslat a Zákány külterület 085/26 hrsz-ú önkormányzati
tulajdonú ingatlan értékesítésére.**

Készítette: Garai Endre igazgatási ügyintéző

Ellenőrizte:

Tárgyalja:

Egyeztetve: Jankó Szabolcs polgármesterrel

Meghívott:

Melléklet:

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Törvényességi szempontból ellenőrizte:



dr. Szekeres András
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Hervai János Manó 7500 Nagyatád Halastópuszta 5. szám alatti lakos vételi ajánlatot tett az önkormányzat tulajdonában lévő, a zákányi ingatlan nyilvántartásban 085/26 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanra. Ajánlatában vételárat nem jelölt meg.

A földterület Látóhegyen található, 2.936 m² nagyságú, szántó művelési águ **vagyonkataszteri értéke 191.000.- Ft. (2003-as adat)**

Az ingatlan forgalomképes üzleti vagyon.

Az ingatlanra értékbecslést kértünk. Az értékbecslő az ingatlan forgalmi értékét 244.000.- Ft-ban állapította meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 13. § (1) bekezdése értelmében „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Zákány Község Önkormányzata Képviselő – testületének Zákány Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (VI.17.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: vagyonrendelet) 7. § értelmében „Önkormányzat vagyonát elidegeníteni – ha a törvény kivételt nem tesz – 10 millió forintos értékhatár felett csak nyilvános – indokolt esetben zártkörű – versenytárgyaláson vagy pályázat útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.”

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg...”

Az Nvtv. 14.§ (4) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén, amennyiben annak értéke nem haladja meg a Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20 %-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetében az Államot nem illeti meg elővásárlási jog.

Kérem a Képviselő-testületet, hozza meg döntését az ingatlan értékesítésével kapcsolatban.

Határozati javaslat:

1. Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a Zákány Község Önkormányzata tulajdonát képező Zákány külterület 085/26 helyrajzi számú, szántó megnevezésű ingatlant. Az ingatlan vételárát 500.000.- Ft-ban határozza meg.

Határidő:	2021. november 15.
Felelős:	Jankó Szabolcs polgármester
(Operatív felelős:	Garai Endre főmunkatárs)

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

2. Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Képviselő-testület döntéséről, és nyilatkoztassa rövid határidőn belül, hogy a vételi szándékát a vételár ismeretében fenntartja-e.

Határidő: 2021. november 15.
Felelős: Jankó Szabolcs polgármester
(Operatív felelős: Garai Endre főmunkatárs)

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Zákány, 2021. október 11.

