



Zákány Községi Önkormányzat
Polgármestere

**Zákány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. január 27-i soros nyílt ülésére**

Napirend címe: **Javaslat a Zákány külterület 085/26 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére.**

Készítette: Garai Endre igazgatási ügyintéző

Ellenőrizte:

Tárgyalja:

Egyeztetve: Jankó Szabolcs polgármesterrel

Meghívott:

Melléklet:

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Fülöpné Varga Beáta
jegyzői feladatok ellátásával megbízott
vezető főtanácsos



Tisztelt Képviselő-testület!

Koletich László Attila 8851 Gyékényes Horgásztanya 15/C 17. épület. szám alatti lakos vételi ajánlatot tett az önkormányzat tulajdonában lévő, a zákányi ingatlan nyilvántartásban 085/26 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanra. Ajánlatában 500.000.- Ft-ot jelölt meg.

A földterület Látóhegyen alatt található, 2.936 m² nagyságú, szántó művelési ágú **vagyonkataszteri értéke 191.000.- Ft.** (2003-as adat)

Az ingatlan forgalomképes üzleti vagyon.

Az ingatlanra értékbecslést kértünk. Az értékbecslő az ingatlan forgalmi értékét 244.000.- Ft-ban állapította meg.

A Képviselő-testület a 15/2021 (X.28.) számú határozatával az ingatlan értékesítéséről döntött, a vételárat 500.000.- Ft-ban állapította meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 13. § (1) bekezdése értelmében „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Zákány Község Önkormányzata Képviselő – testületének Zákány Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (VI.17.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: vagyonrendelet) 7. § értelmében „Önkormányzat vagyonát elidegeníteni – ha a törvény kivételt nem tesz – 10 millió forintos értékhatár felett csak nyilvános – indokolt esetben zártkörű – versenytárgyaláson vagy pályázat útján, a legjobb árajánlatot tevő részére lehet.”

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg...”

Az Nvtv. 14.§ (4) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén, amennyiben annak értéke nem haladja meg a Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20 %-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetében az Államot nem illeti meg elővásárlási jog.

Kérem a Képviselő-testületet, hozza meg döntését az ingatlan értékesítésével kapcsolatban.

Határozati javaslat:

1. Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zákány Község Önkormányzata tulajdonát képező Zákány külterület 085/26 helyrajzi számú, szántó megnevezésű 2.936 m² nagyságú ingatlan 500.000.- Ft.- vételárért Koletich László Attila 8851 Gyékényes Horgásztanya 15/C 17. épület szám alatti lakosnak értékesíti.

Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Képviselő-testület döntéséről, valamint az adásvételi-szerződést az Önkormányzat képviselőjében aláírja.

Határidő: 2022. február 15.
Felelős: Jankó Szabolcs polgármester
(Operatív felelős: Garai Endre főmunkatárs)
(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Zákány, 2022. január 24 .

