

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Zákány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28. napján tartott soron kívüli nyílt üléséről.

**Helye:** Zákányi Közös Önkormányzati Hivatal (8852 Zákány, Május 1. utca 6.)

**Ideje:** 17:00

### Jelen vannak:

1./ Jankó Szabolcs	polgármester
2./ Csertán János	alpolgármester
3./ Máthé István	alpolgármester
3./ Iváncsics Gyula	képviselő
4./ Kanászné Roznik Andrea	képviselő

### Távol:

2./ Horváth Erika	képviselő
3./ Vázsonyi Gábor	képviselő

### Meghívott:

dr. Szekeres András	jegyző
---------------------	--------

*(A megjelent képviselő-testületi tagok és a meghívottak nevét a jegyzőkönyv 1. számú mellékleteként csatolt jelenléti ív tartalmazza)*

### Jankó Szabolcs polgármester:

Tisztelt Képviselő – testület!

Köszöntöm a mai soron kívüli ülésünkön megjelent valamennyi képviselőtársamat, dr. Szekeres András jegyzőt.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő képviselő jelen van. Az ülést megnyitom. A kiküldött anyagot mindenki megkapta.

Jegyzőkönyv vezetésére felkérem dr. Szekeres András jegyzőt, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Iváncsics Gyula képviselőt javaslom. A javaslatot a képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

Javaslatom, hogy a kiküldött meghívót még egy napirendi ponttal egészítsük ki, az önkormányzati ingatlan értékesítésével kapcsolatosan.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2021. (X. 28.) képviselő-testületi határozata:

Zákány Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a 2021. október 28. napján tartott soron kívüli ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

Nyílt ülés:

1. **Javaslat Zákány Község Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Jankó Szabolcs polgármester  
Előterjesztés: Írásbeli
2. **Javaslat Zákány Község Önkormányzata Képviselő testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2019. (III.05.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Jankó Szabolcs polgármester  
Előterjesztés: Írásbeli
3. **Javaslat Zákány Község Önkormányzat Képviselő - testületének a felsőoktatási intézményekben tanuló zákányi fiataloknak adható szociális ösztöndíj szabályairól szóló 11/2018.(XII.05.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**  
Előterjesztő: Jankó Szabolcs polgármester  
Előterjesztés: Írásbeli
4. **Javaslat Zákány Község Önkormányzatának a szociális tüzelőanyag támogatás szabályairól szóló .../2021. (X. 28.) önkormányzati rendelete elfogadására**  
Előterjesztő: Jankó Szabolcs polgármester  
Előterjesztés: Írásbeli
5. **Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer Szabályzatának elfogadására**  
Előterjesztő: Jankó Szabolcs polgármester  
Előterjesztés: Írásbeli  
Előterjesztés: Írásbeli
6. **Javaslat a Zákány külterület 085/26 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére**  
Előterjesztő: Jankó Szabolcs polgármester  
Előterjesztés: Írásbeli
7. **Önkormányzati ingatlan értékesítése**  
Előterjesztő: Jankó Szabolcs polgármester  
Előterjesztés: szóbeli
8. **Javaslat a Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtárral kötött szerződés módosítására**  
Előterjesztő: Jankó Szabolcs polgármester  
Előterjesztés: Írásbeli
9. **Polgármesteri tájékoztató**  
Előterjesztő: Jankó Szabolcs polgármester  
Előterjesztés: Szóbeli

**Napirend tárgyalása:**

1. **Javaslat Zákány Község Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Jankó Szabolcs polgármester:**

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, az előterjesztéshez van - e kérdés, hozzászólás, javaslat. Kérdés, hozzászólás, javaslat hiányában javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti rendeleti javaslatot fogadja el.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja.

**8/2021. (X.28.) képviselő-testületi rendelete:**

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a **8/2021 (X.28.)** önkormányzati rendeletét Zákány Község Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló **2/2021. (II.15.)** önkormányzati rendeletének módosításáról.

*/A rendelet külön összeállításban a jegyzőkönyvhöz csatolva/*

2. **Javaslat Zákány Község Önkormányzata Képviselő testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2019. (III.05.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Jankó Szabolcs polgármester:**

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, az előterjesztéshez van - e kérdés, hozzászólás, javaslat. Kérdés, hozzászólás, javaslat hiányában javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti rendeleti javaslatot fogadja el.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja.

**9/2021. (X.28.) képviselő-testületi rendelete:**

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a **9/2021. (X.28.)** önkormányzati rendeletét az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló **4/2019. (III.05.)** önkormányzati rendeletének módosításáról.

*/A rendelet külön összeállításban a jegyzőkönyvhöz csatolva/*

3. **Javaslat Zákány Község Önkormányzat Képviselő - testületének a felsőoktatási intézményekben tanuló zákányi fiataloknak adható szociális ösztöndíj szabályairól szóló 11/2018.(XII.05.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

**Jankó Szabolcs polgármester:** Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, az előterjesztéshez van - e kérdés, hozzászólás, javaslat.

**Dr.Szekeres András jegyző:** A rendelet hatályon kívül helyezésére azért van szükség, mert magasabb jogszabály már rendelkezik a támogatásról.

**Jankó Szabolcs polgármester:** További kérdés, hozzászólás, javaslat hiányában javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti rendeleti javaslatot fogadja el.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja.

**10/2021. (X.28.) képviselő-testületi rendelete:**

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a **10/2021. (X.28.)** számú önkormányzati rendeletét Zákány Község Önkormányzat Képviselő - testületének **11/2018.(XII.05.)** önkormányzati rendelete a felsőoktatási intézményekben tanuló zákányi fiataloknak adható szociális ösztöndíj szabályairól szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről.

*/A rendelet külön összeállításban a jegyzőkönyvhöz csatolva/*

**4. Javaslat Zákány Község Önkormányzatának a szociális tüzelőanyag támogatás szabályairól szóló .../2021. (X. 28.) önkormányzati rendelete elfogadására**

**Jankó Szabolcs polgármester:**

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, az előterjesztéshez van - e kérdés, hozzászólás, javaslat. A szociális tüzifa támogatásról szokás szerint a Szociális Bizottság fog dönteni.

**Máthé István alpolgármester:** Kéri, hogy a lehetőségről tájékoztassák a falu lakosságát.

**Jankó Szabolcs polgármester:** Természetesen idén is mindenki kellő időben tájékoztatva lesz. Az elmúlt évek tapasztalati alapján arra is fognak figyelni, hogy megfelelő minőségű tüzifát vegyenek. November végéig lehet az igényeket beadni, a vásárlást is a kiszállítást megelőzően kívánják végrehajtani, hogy ne kelljen depózni ekkora mennyiséget, és nehogy már a kiszállítás előtt bizonyos mennyiség eltűnjön.

További kérdés, hozzászólás, javaslat hiányában javasolja, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti rendeleti javaslatot fogadja el

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja.

**11/2021. (X.28.) képviselő-testületi rendelete:**

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a **11/2021. (X.28.)** számú önkormányzati rendeletét a szociális tüzelőanyag támogatás szabályairól.

*/A rendelet külön összeállításban a jegyzőkönyvhöz csatolva/*

**5. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer Szabályzatának elfogadására**

**Jankó Szabolcs polgármester:** Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, az előterjesztéshez van - e kérdés, hozzászólás, javaslat.

**Csertán János alpolgármester:** Kéri, hogy ezen lehetőségről is tájékoztassák az érintetteket.

**Jankó Szabolcs polgármester:** Természetesen értesítenek mindenkit, jó lenne, ha minél előbb beadnák az igényeket, További kérdés, hozzászólás, javaslat hiányában javasolja, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti rendeleti javaslatot fogadja el

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2021. (X. 28.) képviselő-testületi határozata:**

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-Testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer Szabályzatát elfogadja.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Jankó Szabolcs polgármester

*/A szabályzat külön összeállításban a jegyzőkönyvhöz csatolva/*

**6. Javaslat a Zákány külterület 085/26 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére**

**Jankó Szabolcs polgármester:** Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, az előterjesztéshez van - e kérdés, hozzászólás, javaslat.

**Máthé István alpolgármester:** Kérdi, hogy helyileg merre van az ingatlan?

**Jankó Szabolcs polgármester:** Az értékelés alapján is látszik, hogy ez egy Látóhegyen lévő, háromszög alakú terület, a horhos ér ki. Elég rossz adottságú az ingatlan.

**Ivancsics Gyula képviselő:** Tudomása szerint a vételi szándékot bejelentő szülei korábban itt laktak, közelben lehet birtokuk is, ők is valószínűleg vissza akarnak jönni, ezért keresnek szabadon álló ingatlanokat.

**Jankó Szabolcs polgármester:** Az értékbecslés alapján 250.000 Ft-ot ér az ingatlan, megajánlotta-e a vevő az 500eFt-os összeget? Mert érkezett időközben egy másik ajánlat is, amely 500eFt-ról szó, azonban tekintve az ajánlattevőt ő szinte minden ingatlant megszeretne itt venni. Azt is figyelembe kell venni, hogy a jövőben ez a területrészt turisztikailag biztosan fejlődni fog. Az értékbecslő által megállapított érték nagyon alacsony, ezen az áron semmiképpen nem szabad eladni.

**Máthé István alpolgármester:** Az első ajánlattevőt értesíteni kellene arról, hogy ekkora ajánlat érkezett, aki többet ajánl, annak kellene értékesíteni.

**Jankó Szabolcs polgármester:** Olyan döntést kellene hozni, hogy a testület el kívánja adni az ingatlant, de minimum 500 eFt-os vételáron. Kéri szavazzanak.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2021. (X. 28.) képviselő-testületi határozata:**

1. Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a Zákány Község Önkormányzata tulajdonát képező Zákány külterület 085/26 helyrajzi számú, szántó megnevezésű ingatlant. Az ingatlan vételárát 500.000.- Ft-ban határozza meg.

Határidő: 2021. november 15.  
 Felelős: Jankó Szabolcs polgármester  
 (Operatív felelős: Garai Endre főmunkatárs)

2. Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Képviselő-testület döntéséről, és nyilatkoztassa rövid határidőn belül, hogy a vételi szándékát a vételár ismeretében fenntartja-e.

Határidő: 2021. november 15.  
 Felelős: Jankó Szabolcs polgármester  
 (Operatív felelős: Garai Endre főmunkatárs)

## 7. Önkormányzati ingatlan értékesítése

**Jankó Szabolcs polgármester:** Az Orgona utcai ingatlan megvételére is érkezett időközben ajánlat, ez az ingatlan azonban jelenleg lakott, így nehézkes az értékesítése.

**Máthé István alpolgármester:** Emlékezete szerint a korábbiakban úgy döntöttek, hogy amennyiben lakóval együtt veszi meg az ingatlant, úgy a becsült árból még engednének is, de az általa ajánlott vételár túl alacsony volt.

**Jankó Szabolcs polgármester:** Ha értékesítésre kerül sor mindenképpen szabályosan kell eljárni, nehogy probléma legyen belőle, erre figyelemmel kell lenniük.

**dr. Szekeres András:** Javasolja, hogy kérjenek új bentlakóval együttes értékbecslést az ingatlanra, lakott állapotra vonatkozóan.

**Jankó Szabolcs polgármester:** Az is nagy gondot okoz, hogy a nagyszámú ingatlanvásárlás miatt az értékbecslők annyira leterheltek, hogy hónapokba telik egy-egy becslés elkészítése, az ingatlant meg minél előbb értékesíteni kellene. Több önkormányzati ingatlan is, amelyet értékesíteni lehetne.

**Csertán János alpolgármester:** Az ajánlatban szereplő kármentesítési összeget véleménye szerint figyelmen kívül kellene hagyni, jelenlegi állapotában értékesíteni az ingatlant, ez már a vevő feladata lenne.

**Jankó Szabolcs polgármester:** Az ingatlanokról értékesítésénél figyelembe kellene venni, hogy annak idején a szociális bérlakás program kapcsán más településekről olyan beköltözők is jöttek, aki nem éppen kívánatosak a falu számára, ezért is jobb lenne ezen ingatlanoktól megszabadulni.

**Máthé István alpolgármester:** Egyetért azzal, hogy minden eladható önkormányzati ingatlant becsültessenek meg, és értékesítsenek.

**Jankó Szabolcs polgármester:** A közelmúltban derült ki, hogy a Zrínyi téri társasház is önkormányzati tulajdonú, ezt is értékesíteni lehet.

**Máthé István alpolgármester:** A MÁV úgy gondolja, hogy az övé az ingatlan, erre harminc éves papírja van.

**Jankó Szabolcs polgármester:** 1/1 önkormányzati tulajdon, nincs rajt a MÁV-nak semmi érdekeltsége. Ő nem akar problémát, de ezen nincs mit vitázni, most szinte üresen áll, csak megy tönkre.

**Kanásné Roznik Andrea képviselő:** Egyetért vele, hogy az ingatlan így csak fokozatosan tönkremegy, mielőbb kellene valamit kezdeni vele.

**Jankó Szabolcs polgármester:** Több mindent kért már ő is a MÁV-tól, de nem nagyon akarnak segíteni, így nem ezen gondolkodni. Természetesen értesíteni fogják a MÁV-ot majd. Falusi CSOK-ot igénybe véve a fiataloknak fel lehet majd ajánlani, hiszen jó helyen van, vasút is a közelben.

**dr. Szekeres András:** Javasolja, hogy amint készek lesznek az értébecslésnek egy külön testületi ülés keretében, előkészítve a döntési lehetőségeket, csak ezen kérdéseket tárgyalják.

**Máthé István alpolgármester:** Ez tényleg olyan kérdés, amely megér egy önálló ülést. Azért szerencse, hogy vannak kézzelfogható értékek.

**Jankó Szabolcs polgármester:** Amennyiben elfogadható, akkor az eladható önkormányzati ingatlanokról értébecsléseket készíttetnek, és ezt követően önálló testületi ülés keretében tárgyalják az önkormányzati ingatlanok értékesítését.

*A képviselő-testület egyhangúlag a napirendi pont tárgyalását bezárta azzal, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő értékesíthető ingatlanokról készült értébecslések alapján az értékesítéseket önálló testületi ülés keretén belül tárgyalja.*

## 8. Javaslat a Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtárral kötött szerződés módosítására

**Jankó Szabolcs polgármester:** Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, az előterjesztéshez van - e kérdés, hozzászólás, javaslat.

**Csertán János alpolgármester:** A könyvtár által kért feltételek rendelkezésre állnak, így elfogadható a megállapodás.

**Jankó Szabolcs polgármester:** Kéri szavazzanak.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2021. (X. 28.) képviselő-testületi határozata:

Zákány Község Önkormányzat Képviselő testülete elfogadja a jelen előterjesztés 1. mellékletében szereplő Megállapodást könyvtári szolgáltatás nyújtására. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő:	2021. november 30.
Felelős:	Jankó Szabolcs polgármester
Operatív felelős:	dr. Szekeres András jegyző

## 9. Polgármesteri tájékoztató

**Jankó Szabolcs polgármester:** Az alábbiakról szeretné a testületet tájékoztatni:

1./ Vízműhálózat cseréje érdekében tárgyalásokat folytatunk. Amint a pályázatot beadjuk akkor természetesen napirendi pontként újból a testület elé fog kerülni. A csapadékvíz elvezetését és gyűjtését is meg kellene oldani, erre vonatkozólag is van pályázat, illetve ötlet a megoldásra a tározó gödrök kitisztításával, amit nem éppen emiatt nem kellene tovább tölteni, és a szemetet elszállítani róla.

2./ A Fő utcai járda térkövezése is folytatódni fog, erre is kaptak pénzt.

**Csertán János alpolgármester:** Kéri, hogy a fogorvosi rendelő felé is építsenek járdát.

**Jankó Szabolcs polgármester:** Ezt a közmunkásokkal meg fogják valósítani.

3./ A építendő bölcsőde közbeszerzésével kapcsolatosan tájékoztatja a testületet, hogy valószínűleg új közbeszerzés kiírására kerül majd sor, mert érvénytelen ajánlatok, tűzvédelmi terv nélküli ajánlatok és nullás sorú ajánlatok érkeztek. Sajnos a közbeszerzési törvény módosítása miatt ilyen nehézségekkel szembe kell nézni.

4/ Nefelejcs utca aszfaltozása is folyamatban van, a vállalkozó még nem jelentkezett, de minden nap várható.

5./Külterületi út pályázatnál Zákány pályázhatott az őrtilosi Németh-pincészethez vezető útra, mert ez zákányi terület, a kivitelezés valószínűleg jövőre indul majd.

6./ A tervezett határátkelőről is tájékoztatja a testületet, és beszélt már róla, hogy a kerékpárút pályázatot is nagyon szeretnék, ha megvalósulna Órtilos községgel karöltve.

7/ Idősügyi tanács döntésével kapcsolatban kéri az alpolgármester urat, tájékoztassa a testületet. **Csertán János alpolgármester:** A Szépkorúak Estje a vírushelyzet miatt elmarad, és az a döntés született, hogy minden 65. életévét betöltött zákányi lakosnak csomag kerül kiosztásra, amit kézbesítünk.

**Jankó Szabolcs polgármester:** A döntésnek azonban anyagi vonzata is, hiszen így minden bizonyosan többbe kerül az önkormányzatnak. A rendezvényre 100-150 fő jönne el, vacsora és kisebb ajándék, így viszont mindenkinek kell adni csomagot minimum 5-6.000 Ft értékben. Valamilyen összeget meg kellene határozni.

**Ivancsics Gyula képviselő:** Az idősek mellett a gyermeket nevelő fiatalokra is gondolni kellene. A kisebb önkormányzatok tudnak adni, ezt veszik etalonnak.

**Jankó Szabolcs polgármester:** Egyetért ezzel, a kisebb települések más dimenzióban gondolkodnak, nekik a kevesebb beruházás is elég. Javasolja, hogy az időseknek a karácsonyi csomag keretében adjanak támogatást.

*A testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta*

8./ A plébános eddig úgy néz ki, hogy a plébános úr megtartja a jótékonysági bálját november 20-án, a néptáncosok viszont visszamondták. Minden esetre kétséges a rendezvény megtartásának lehetősége.

Több kérdés, észrevétel, javaslat nem lévén, a polgármester a képviselő-testületi ülést 19:20 órakor bezárta.

Jankó Szabolcs  
polgármester



Ivancsics Gyula képviselő  
jegyzőkönyv- hitelesítő

dr. Szekeres András  
jegyző