

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Zákány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 27. napján tartott soros nyílt üléséről.

**Helye:** Zákányi Közös Önkormányzati Hivatal (8852 Zákány, Május 1. utca 6.)

**Ideje:** 15:00

**Jelen vannak:**

1./ Jankó Szabolcs	polgármester
2./ Csertán János	alpolgármester
3./ Vázsonyi Gábor	képviselő
4./ Kanászné Roznik Andrea	képviselő
5./ Iváncsics Gyula	képviselő

**Távol:**

1./ Máthé István	alpolgármester
2./ Horváth Erika	képviselő

**Meghívott:**

Fülöpné Varga Beáta jegyzői feladatok ellátásával megbízott vezető főtanácsos

*(A jelenléti ív jelen jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)*

**Jankó Szabolcs polgármester:**

Tisztelt Képviselő – testület!

Köszöntöm a mai soros, nyílt ülésünkön megjelent valamennyi képviselőtársamat, Fülöpné Varga Beáta jegyzői feladatok ellátásával megbízott vezető főtanácsos asszonyt, akit felkért a jegyzőkönyv vezetésére.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő képviselő jelen van. Az ülést megnyitom. A kiküldött anyagot mindenki megkapta.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Vázsonyi Gábor képviselőt javaslom. A javaslatot a képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

Kérem, aki a meghívóban szereplő napirendi ponttal egyetért szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022. (I.27.) képviselő-testületi határozata:**

**Nyílt ülés:**

- Javaslat Zákány Község Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Jankó Szabolcs polgármester

Előterjesztés: Írásbeli

2. **Javaslat Zákány Község Önkormányzata Képviselő testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2019. (III.05.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Jankó Szabolcs polgármester  
Előterjesztés: Írásbeli
3. **Javaslat Zákány Község Önkormányzat szociális étkeztetés szolgáltatás szakmai programjára**  
Előterjesztő: Jankó Szabolcs polgármester  
Előterjesztés: Írásbeli
4. **Javaslat Zákány Község Önkormányzata házi segítségnyújtás szolgáltatás szakmai programjára**  
Előterjesztő: Jankó Szabolcs polgármester  
Előterjesztés: Írásbeli
5. **Javaslat a Zákányi Közös Önkormányzati Hivatal iratkezelési szabályzatának elfogadására**  
Előterjesztő: Jankó Szabolcs polgármester  
Előterjesztés: Írásbeli
6. **Javaslat Zákány Község Önkormányzata Tanyagondnoki szolgálat 2021. évi beszámolójának elfogadása**  
Előterjesztő: Jankó Szabolcs polgármester  
Előterjesztés: Írásbeli
7. **Javaslat a polgármester díjazásának megállapítására**  
Előterjesztő: Fülöpné Varga Beáta főtanácsos  
Előterjesztés: Írásbeli
8. **Javaslat a Zákány külterület 085/26 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére**  
Előterjesztő: Jankó Szabolcs polgármester  
Előterjesztés: Írásbeli
9. **Polgármesteri tájékoztató**  
**a; Megállapodás kiegészítés Zákány és Zákányfalu Község Önkormányzatai között**  
**b; Tájékoztató térítési díjak módosításához**  
**c; Folyószámlahitelhez ingatlan fedezet bevonása, hitelkeret összegének emelése céljából**  
**d; Zákány 952/2 hrsz-ú belterületi ingatlan bérbeadása**  
Előterjesztő: Jankó Szabolcs polgármester  
Előterjesztés: Szóbeli



**Napirend tárgyalása:**

1. **Javaslat Zákány Község Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Jankó Szabolcs polgármester:**

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, az előterjesztéshez van - e kérdés, hozzászólás, javaslat. Kérdés, hozzászólás, javaslat hiányában javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti rendeleti javaslatot fogadja el.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja.

**1/2022. (I/27.) képviselő-testületi rendelete:**

**Zákány Község Önkormányzata Képviselő – testületének 1/2022 (I.27.) önkormányzati rendelete**

**Zákány Község Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

2. **Javaslat Zákány Község Önkormányzata Képviselő testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2019. (III.05.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Jankó Szabolcs polgármester:**

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, az előterjesztéshez van - e kérdés, hozzászólás, javaslat. Kérdés, hozzászólás, javaslat hiányában javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti rendeleti javaslatot fogadja el.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja.

**2/2022. (I/27.) képviselő-testületi rendelete:**

**Zákány Község Önkormányzata Képviselő – testületének 2/2022 (I.27.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2019. (III.05.) önkormányzati rendelet módosításáról**



### **3. Javaslát Zákány Község Önkormányzat szociális étkeztetés szolgáltató szakmai programjára**

#### **Jankó Szabolcs polgármester:**

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, az előterjesztéshez van - e kérdés, hozzászólás, javaslat. Kérdés, hozzászólás, javaslat hiányában javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadja el.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

#### **Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022. (I.27.) képviselő-testületi határozata:**

Zákány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális étkeztetés szolgáltatása szakmai programját az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

### **4. Javaslát Zákány Község Önkormányzata házi segítségnyújtás szolgáltató szakmai programjára**

#### **Jankó Szabolcs polgármester:**

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, az előterjesztéshez van - e kérdés, hozzászólás, javaslat. Kérdés, hozzászólás, javaslat hiányában javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadja el.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

#### **Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2022. (I.27.) képviselő-testületi határozata:**

Zákány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a házi segítségnyújtás szolgáltatás szakmai programját az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

### **5. Javaslát a Zákányi Közös Önkormányzati Hivatal iratkezelési szabályzatának elfogadására**

#### **Jankó Szabolcs polgármester:**

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, az előterjesztéshez van - e kérdés, hozzászólás, javaslat. Kérdés, hozzászólás, javaslat hiányában javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadja el.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

**Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2022. (I.27.) képviselő-testületi határozata:**

Zákány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező a Zákányi Közös Önkormányzati Hivatal iratkezelési szabályzatát elfogadja.

**Határidő:** 2022. január 31.

**Felelős:** Fülöpné Varga Beáta vezető főtanácsos

**6. Javaslat Zákány Község Önkormányzata Tanyagondnoki szolgálat 2021. évi beszámolójának elfogadása**

**Jankó Szabolcs polgármester:**

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, az előterjesztéshez van - e kérdés, hozzászólás, javaslat. Kérdés, hozzászólás, javaslat hiányában javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadja el.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

**Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2022. (I.27.) képviselő-testületi határozata:**

Zákány Község Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja az előterjesztés 1. mellékletében szereplő Zákány Tanyagondnoki szolgálat 2021. évi beszámolóját.

**7. Javaslat a polgármester díjazásának megállapítására**

**Jankó Szabolcs polgármester:**

Bejelentem, hogy a döntés személyemet érinti, kérem, hogy a testület döntsön a szavazásból kizárás kérdésében.

**Csertán János alpolgármester:** A kizárásról a testületnek vita nélkül a megválasztott képviselők több mint felének elfogadó szavazatával kell döntenie. Aki egyetért azzal, hogy Jankó Szabolcs polgármestert a szavazásból ne zárjuk ki, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.



**Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2022. (I.27.) képviselő-testületi határozata:**

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Jankó Szabolcs polgármestert a polgármester díjazásának megállapítására vonatkozó szavazásból nem zárja ki.

**Jankó Szabolcs polgármester:**

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, az előterjesztéshez van - e további kérdés, hozzászólás, javaslat. Kérdés, hozzászólás, javaslat hiányában javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadja el.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2022. (I.27.) képviselő-testületi határozata:**

1. Zákány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 71. § (4) bekezdés (b) pontja értelmében Jankó Szabolcs polgármester illetményét 2022. január 01. napjától havi 650.000.- Ft összegben állapítja meg.
2. Zákány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 71. § (6) bekezdés értelmében Jankó Szabolcs polgármester költségtérítését 2022. január 01. napjától havi 97.500.- Ft összegben állapítja meg.
3. Zákány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester illetményének és költségtérítésének számításánál a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvényben meghatározott a 2019. január 1-jei 1115 fő lakosságszám figyelembevételével határozta meg.

**Határidő:** 2022. január 31.

**Felelős:** Fülöpné Varga Beáta vezető főtanácsos

8. **Javaslat a Zákány külterület 085/26 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére**

**Jankó Szabolcs polgármester:**

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, az előterjesztéshez van - e további kérdés, hozzászólás, javaslat. Kérdés, hozzászólás, javaslat hiányában javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadja el.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2022. (I.27.) képviselő-testületi határozata:**

1. Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zákány Község Önkormányzata tulajdonát képező Zákány külterület 085/26 helyrajzi számú, szántó megnevezésű 2.936 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 500.000.- Ft.- vételárért Koletich László Attila 8851 Gyékényes Horgásztanya 15/C 17. épület szám alatti lakosnak értékesíti.

Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Képviselő-testület döntéséről, valamint az adásvételi-szerződést az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: 2022. február 15.  
 Felelős: Jankó Szabolcs polgármester  
 (Operatív felelős: Garai Endre főmunkatárs)

**9. Polgármesteri tájékoztató**

**a. Megállapodás kiegészítés Zákány és Zákányfalu Község Önkormányzatai között.**

**Jankó Szabolcs polgármester:** Az előterjesztés szerint az ingatlan nyilvántartásban néhány terület még Zákány Község Önkormányzata tulajdonában van. Megkeresett a szomszéd település ügyvédje azzal, hogy szeretnék már rendezni a tulajdonviszonyokat, mivel a vagyonmegosztás már évekkkel ezelőtt megtörtént. Ezek az ingatlanok valamilyen ok folytán nem kerültek átírásra. A csatolt megállapodás szerint tudja Zákányfalu az ingatlan nyilvántartásban az átvezettetést megvalósítani.

15:45 MEGÉRKEZETT HORVÁTH ERIKA KÉPVISELŐ

**Jankó Szabolcs polgármester:**

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, az előterjesztéshez van - e további kérdés, hozzászólás, javaslat. Kérdés, hozzászólás, javaslat hiányában javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadja el.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (I.27.) képviselő-testületi határozata:**

1. Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Zákányfalu Község Önkormányzatával kötött a vagyonmegosztás megállapodás kiegészítését elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodás kiegészítést az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: 2022. január 31.  
 Felelős: Jankó Szabolcs polgármester




2



## b. Tájékoztató térítési díjak módosításához

### Jankó Szabolcs polgármester:

Tájékoztatni szeretném a képviselő-testületet a kiküldött előterjesztéshez kiegészítve, hogy az Idősügyi Tanácsot is és a szociális gondozókat is megkérdezzük a térítési díjak emeléséről, mivel az élelmiszerárakban jelentős emelkedések voltak az előző évhez képest, az infláció követéséről van szó, semmi másról.

Ivánics Gyula képviselő: Pontosan arról van szó, hogy napi szinten a nyersanyagárak befolyásolják a térítési díjak alakulását.

Jankó Szabolcs polgármester: Az árak sajnos világszinten mennek felfelé, az energiaárak világszinten jelentősen emelkednek. Az árstop néhány élelmiszernél kedvező hatást váltott ki, de ennek ellenére gondolkodnunk kell a térítési díjak változtatásáról. Azért hoztuk ide, hogy mindenki mondja el a véleményét, mindenki foglalkozzon ezzel a kérdéssel és a következő ülésen döntünk róla.

Fülöpné Varga Beáta jegyzői feladatok ellátásával megbízott vezető főtanácsos: A térítési díjakról szóló rendelet módosításával lehet új díjakat bevezetni.

## c. Folyószámlahitelhez ingatlan fedezet bevonása, hitelkeret összegének emelése céljából

### Jankó Szabolcs polgármester:

A folyószámla hitelkeretünket szeretnénk felemeltetni ehhez ingatlan fedezet biztosítására van szükség. Az önkormányzat tulajdonában van a Zrínyi tér 2. szám alatti 15 lakásos társasház, melyet a MÁV hasznosít. Három évvel ezelőtt derült ki, hogy nem az Ö tulajdonukban van. Azóta sem sikerült megegyeznünk. Az önkormányzatoknál finanszírozási gondok vannak, nem csak nálunk, hanem a környező településeken is. Az iparüzési adó és a gépjárműadó kiesése miatt jelentősen csökkentek a bevételeink. A feladatokat viszont el kell látnunk, ahhoz forrást kell biztosítanunk.

Kérem szavazzunk az ingatlan fedezetként történő bevonásáról!

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

### Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2022. (I.27.) képviselő-testületi határozata:

1. Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a folyószámla hitelkeret emeléséhez a Zákány, Zrínyi tér 2. (hrs: 874/6) szám alatti társasházat ingatlan fedezetként bevonja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a folyószámla hitelszerződés változtatásához szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő:  
Felelős:

2022. február 15.  
Jankó Szabolcs polgármester



#### d. Zákány 952/2 hrsz-ú belterületi ingatlan bérbeadása

##### **Jankó Szabolcs polgármester:**

Bérelni szeretné egy cég a 952/2 hrsz-ú ingatlant, egy telekommunikációs berendezést akarnak rá telepíteni. Jobban járnának, ha megvennék, de ők inkább bérelni szeretnék.

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, az előterjesztéshez van - e további kérdés, hozzászólás, javaslat. Kérdés, hozzászólás, javaslat hiányában javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadja el.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

##### **Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2022. (I.27.) képviselő-testületi határozata:**

1. Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zákány 952/2 hrsz-ú ingatlant a Teltrans Kft. részére évi 900.000.- Ft + ÁFA/év díjért bérbe adja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződést aláírására.

Határidő:

2022. február 15.

Felelős:

Jankó Szabolcs polgármester

##### **Jankó Szabolcs polgármester:**

A közvilágítás korszerűsítésről szeretnék még beszélni, február elejére ígértek árajánlatot és erről akkor fogunk tudni dönteni.

##### **Vázsonyi Gábor képviselő:**


A Gyár utca végén van egy lakó, akinek nincs már közvilágítása, szeretném jelezni, hogy amennyiben lenne rá lehetőség, akkor egy oszloppal meg lehetne oldani. Valamilyen megoldást ki kellene találni erre a problémára.

**Jankó Szabolcs polgármester:** Oszlopot pluszban biztos most nem tudunk telepíteni, mivel az már hálózatfejlesztés lenne.

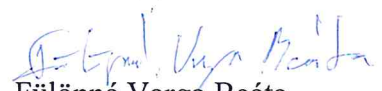
##### **Jankó Szabolcs polgármester:**

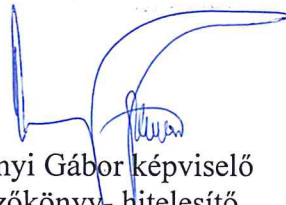
Jegyzői pályázatot kiírtuk. A benyújtás határideje január 31. napja. Az állás az elbírálást követően azonnal betölthető. Meglátjuk hány pályázat érkezik és utána a polgármesterekkel közösen döntünk.

Több kérdés, észrevétel, javaslat nem lévén, a polgármester a képviselő-testületi ülést 17:25 órakor bezárta.

  
Jankó Szabolcs  
polgármester



  
Fülöpné Varga Beáta  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
vezető főtanácsos

  
Vázsonyi Gábor képviselő  
jegyzőkönyv- hitelesítő

