

Előterjesztő: Szabó Attila képviselő
Előterjesztés: írásbeli

4. Előterjesztés törvényességi felhívás megtárgyalására alpolgármester választás elmulasztása miatt

Előterjesztő: Jankó Szabolcs polgármester
Előterjesztés: írásbeli

5. Javaslat a polgármester díjazásának megállapítására

Előterjesztő: Jankó Szabolcs polgármester
Előterjesztés: Írásbeli

6. Javaslat Horváth Erika alpolgármesteri tiszteletdíjának csökkentésére

Előterjesztő: Szabó Attila képviselő
Előterjesztés: írásbeli

7. „Lakosságbarát Önkormányzat” létrehozása

Előterjesztő: Szabó Attila képviselő
Előterjesztés: írásbeli

8. Elővásárlási jogról való lemondás

Előterjesztő: Jankó Szabolcs polgármester
Előterjesztés: Írásbeli

9. Zákány 881/2 hrsz-ú, Zákány 948/2 hrsz-ú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Jankó Szabolcs polgármester
Előterjesztés: Írásbeli

A zárt ülés napirendi pontjai:

10. Javaslat honvédelmi referens munkakör megszüntetésére

Előterjesztő: Hopák Erzsébet képviselő
Előterjesztés: írásbeli

11. Javaslat Zákány Község Önkormányzata jogi képviseletre vonatkozó megbízási szerződésének megszüntetésére

Előterjesztő: Varga Csaba képviselő
Előterjesztés: írásbeli

Hopák Erzsébet önkormányzati képviselő

Polgármester részére küldtem napirendi pontok megtárgyalására javaslatot, de érdemi választ nem kaptam. Azok tárgyalására mikor kerül sor rendkívüli képviselő-testületi ülés keretében?

Jankó Szabolcs polgármester

Mire gondolsz?

Hopák Erzsébet önkormányzati képviselő

Alakuló ülést követő 6 hónapon belül a képviselő-testület elfogadja gazdasági programját, erre vonatkozóan.

Jankó Szabolcs polgármester

Kértem a képviselőktől javaslatot a gazdasági program összegállítására, de senkitől nem érkezett.

Természetesen a javasolt napirendek tárgyalására sor fog kerülni, nem akarom azokat félretenni. Térjünk rá a napirend tárgyalására!

Napirend tárgyalása:

1.) Javaslat Zákány Község Képviselő-testületének A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásáról szóló 2/2015 (II.24.) önkormányzati rendelet módosítására

Kérdezem a bizottság elnökét, hogy a rendelet-tervezetet a bizottság megtárgyalta-e, javaslatát terjessze a testület ülése elé.

Varga-Fehér Andrea önkormányzati képviselő, bizottság elnöke

Bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

Jankó Szabolcs polgármester

Megkérdezem jegyző urat, van-e kiegészítése a napirendet érintően.

Kertai János Tamás jegyző

A rendelet-tervezet egységesen szabályozza a képviselők tiszteletdíjára vonatkozó rendelkezést. Nincs érdemben a napirendhez kapcsolódó kiegészitésem.

Jankó Szabolcs polgármester

Aki egyetért a rendelet tervezet elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

Képviselő-testület 6 igen (nem:0, tartózkodás:0) szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja 7/2025 (V.30.) önkormányzati rendeletét Zákány Község Képviselő-testületének A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásáról szóló 2/2015 (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

2.) Tájékoztató az óvodai beiratkozásokról, javaslat a 2025/2026-os nevelési évben indítható csoportszámok jóváhagyására

Jankó Szabolcs polgármester

Napirendre vonatkozóan kéri a bizottság állásfoglalását.

Varga-Fehér Andrea önkormányzati képviselő, bizottság elnöke

Napirendet most a bizottság nem tárgyalta meg, előző ülésén tárgyalta.

Hopák Erzsébet önkormányzati képviselő

Intézményvezető asszonytól kérdezném, mennyi a dolgozói személyi létszám?

Iváncsicsné Arany Gabriella intézményvezető

Az óvodában 3 fő óvoda pedagógus, 2 fő dajka áll alkalmazásban, akik közül 1 fő dajka felmentését tölti.

Hopák Erzsébet önkormányzati képviselő

Az egész intézményre vonatkozóan kérném a létszámot.

Iváncsicsné Arany Gabriella intézményvezető

Az elmondottakon felül még 2 fő kisgyermek nevelő és 1 fő dajka kerül foglalkoztatásra.

Jankó Szabolcs polgármester:

Ezen felül foglalkoztatva van 1 fő gondnok.

Javasolja a határozati javaslat változtatás nélküli elfogadását.

Képviselő-testület 6 igen (nem:0, tartózkodás:0) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2025 (V.30.) képviselő-testületi határozata:

1. Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025/2026-os nevelési év óvodai jelentkezéseiről, az indítható csoportok számáról, és a szükséges álláshelyekről szóló tájékoztatót elfogadja.
2. Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zákány Napsugár Óvoda-Bölcsőde és Konyha Többcélú Intézmény óvodai nevelés feladatellátás indítható csoportlétszámát 1 csoportban határozza meg. A Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 2025/2026 nevelési évre vonatkozóan a maximális csoportlétszám legfeljebb 20%-al történő átlépését engedélyezi, a maximális csoportlétszámot 30 főben határozza meg.
3. Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zákány Napsugár Óvoda-Bölcsőde és Konyha Többcélú Intézmény alapító okiratának módosítását és az egységes szerkezetű alapító okiratot az előterjesztés melléklete szerint elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okirat módosítását aláírja, és intézkedjen a törzskönyvi nyilvántartásba való változás bejelentése iránt.
4. Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Zákány Napsugár Óvoda-Bölcsőde és Konyha Többcélú Intézmény engedélyezett létszámát 2025. szeptember 1. napjától összesen: 8 főben állapítja meg, 2 fő óvónő, 1 fő óvodai dajka, 2 fő kisgyermek nevelő, 1 fő bölcsődei dajka, 1 fő konyhai kisegítő, 1 fő karbantartó alkalmazásával.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Jankó Szabolcs polgármester

(operatív felelős: Iváncsicsné Arany Gabriella főigazgató)

3.) Javaslat Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének képviselőre szóló ügyvédi meghatalmazásra

Szabó Attila önkormányzati képviselő:

Félinformációból van tudomásuk arról, hogy június 6-án a Pécsi Törvényszék tárgyalja Jankó Szabolcs polgármester, mint felperes és a képviselő-testület, mint alperes (munkáltató) fegyelmi ügyében hozott döntését. Az önkormányzat jelenlegi ügyvédje képviselőt nem láthat el egyrészt, mert ellenérdekű fél, másrészt megingott a bizalmunk az ügyvéd úrban. Dr. Lakatos Katalin ügyvédnő megbízása indokolt a jogi képviselő ellátására, munkadíjának kifizetését a költségvetésből kell biztosítani.

Jankó Szabolcs polgármester

Bejelentem személyes érintettségemet.

Kertai János Tamás Jegyző

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése rendelkezik a személyes érintettség kizárásáról. E jogszabályhely értelmében:

(1) A képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettségét. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére a

képviselő-testület dönt. Az önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

Javasolja a döntéshozatalból való kizárást. Aki a javaslattal egyetért kézfeltartással jelezze azt.

Zákány Község Képviselő-testülete 6 igen (nem:0, tartózkodás:0) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2025 (V.30.) képviselő-testületi határozata:

Képviselő-testület Jankó Szabolcs polgármestert, a Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének képviselőjére szóló ügyvédi meghatalmazásról szóló napirendet érintő határozati javaslat szavazásából kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kertai János Tamás jegyző

Jankó Szabolcs polgármester:

Határozati javaslat változtatás nélküli elfogadását javasolja, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze:

Képviselő-testület 5 igen (nem:0, tartózkodás: 0) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2025 (V.30.) képviselő-testületi határozata:

1. Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pécsi Törvényszék előtt 9.K.700.165/2025 szám alatt folyamatban lévő per vonatkozásában egyes jogi feladatok ellátásával, a rendelkezésre álló dokumentumok áttanulmányozásával, feldolgozásával, az illetékes bíróság előtt a peres képviselettel, valamint az önkormányzat részére az ügygel összefüggő jogi tanácsadással dr. Lakatos Katalin egyéni ügyvédet (székhely:8800 Nagykanizsa, Buda Ernő u. 19.2. em. 208/2. ajtó, adószám: 75330268-2-40, kamarai azonosító szám (KASZ): 36078411, ügyvédi igazolvány szám: 00010114) bízva meg a határozat mellékletét képező ügyvédi megbízási szerződés szerint.
2. Zákány Község Önkormányzatának Képviselő - testülete úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott megbízási díj teljesítését a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.
3. Zákány Község Önkormányzat Képviselő - testülete felhatalmazza az Ügyrendi, Szociális és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy jelen határozat alapján intézkedjen a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételéről és a pénzügyi teljesítésről, felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalás teljesítésére.
4. Zákány Község Önkormányzata Képviselő -testülete felhatalmazza Hopák Erzsébet önkormányzati képviselőt, hogy a Pécsi Törvényszék előtt 9.K.700.165/2025 szám alatt folyamatban lévő perében a képviselő testület törvényes képviseletét ellássa, felhatalmazza továbbá, hogy az ügyvédi megbízási szerződést, és az ügyvédi meghatalmazást Zákány Község Önkormányzat képviselő testülete képviseletében aláírja.

Határidő: azonnal
 Felelős: polgármester
 Operatív felelős: jegyző

4.) Előterjesztés törvényességi felhívás megtárgyalására alpolgármester választás elmulasztása miatt

Jankó Szabolcs polgármester:

Felkéri a bizottság elnökét, tájékoztassa a képviselő-testületet a napirendet érintő bizottság döntéséről.

Varga-Fehér Andrea bizottság elnöke

Bizottság az előterjesztést a múltkori ülésén tárgyalta, a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Hopák Erzsébet önkormányzati képviselő

Napirendhez kapcsolódó előterjesztést kérek.

Kertai János Tamás jegyző a termet elhagyja az előterjesztés behozatala végett.

Jankó Szabolcs polgármester

Jegyző visszaérkezésének idejéig a napirendről érdemben nincs tárgyalás, mert az eredeti előterjesztés kerüljön be.

Kertai János Tamás jegyző visszaérkezett, és az előterjesztés kiosztására kerül sor.

Hopák Erzsébet önkormányzati képviselő

Módosító javaslatot kívánok előterjeszteni.

Jankó Szabolcs polgármester

Az a határozati javaslat került megfogalmazásra, amit a bizottság elfogadott, mi az, amin változtatni kellene?

Hopák Erzsébet önkormányzati képviselő

SZMSZ betartását kérem.

Jankó Szabolcs polgármester

Mi az, ami nem világos? A bizottság érdemben tárgyalta a napirendet, határozatában azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kertai János Tamás jegyző

Képviselő-testület az előző ülésén tárgyalta, érdemi döntést nem hozott, a polgármester úr ezért ismét napirendre tűzte a témát. Határidős, a kormányhivatal felé jelezni kell a képviselő-testület döntését

Varga Csaba önkormányzati képviselő

Amikor a napirendet a testület tárgyalta, polgármester az ülést berekesztette. Bizottsági ülésen a jegyző úrtól kérdeztem a megoldást, Válaszként azt kaptam, hogy a kormányhivatal által tett észrevétel elfogadása. megítélésen szerint, Hopák Erzsébet képviselő asszony a 4. pontban leírtakat kifogásolja.

Kertai János Tamás jegyző

Bizottság határozatában döntött, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol. Döntésében a testület vagy elfogadja a kormányhivatal észrevételét, vagy azt elutasítja. Elutasítás esetén a kormányhivatal bírósághoz fordul a jogsértés megszüntetése végett. Megkívánom jegyezni, hogy a 3. és a 4. pont csupán kiegészítő szöveg.

Hopák Erzsébet önkormányzati képviselő

Kérném a határozati javaslatban szereplő 4. pont kivételét.

Kertai János Tamás jegyző

Arról kell döntenie a testületnek, vagy elfogadja a kormányhivatal észrevételét a törvénysértés fennállására, vagy azt elutasítja. A törvényes helyzet rendezése az egy következő lépés lesz, nem ennek a napirendnek a témája.

Szabó Attila önkormányzati képviselő

A kormányhivatal jogszabálysértést állapított meg. Ha jól értelmezem, akkor a döntésünkben vagy az elfogadás, vagy az elutasítás kell, hogy szerepeljen.

Jankó Szabolcs polgármester

A törvénysértésben fennálló jövőbeni helyzetet át kell majd tekinteni. Megoldásához egyeztetésekre lesz szükség, mert az érinteni fogja a költségvetést, az SZMSZ rendelkezéseit, stb...

Hopák Erzsébet önkormányzati képviselő

Kérem a képviselő-testületet, hogy a módosító indítványomról szavazzon. Szeretném, ha a polgármester jelölne egy második alpolgármestert, és 15 napon belül összehívna a rendkívüli testület ülését, ahol a második alpolgármestert meg lehetne választani.

Jankó Szabolcs polgármester

Nincs mit feltenni szavazásra, mert a második alpolgármester megválasztása nem ehhez a napirendhez kötődik.

Hopák Erzsébet önkormányzati képviselő

Rendelet kötelezi a polgármestert, az SZMSZ rendelkezéseinek a megtartására.

Szabó Attila önkormányzati képviselő

Mindenki megnyugtatóra, javasolja a határozati javaslatban szereplő 4. pont elhagyását.

Kertai János Tamás jegyző

A 4. és az 5. pont miért aggályos? Azért szerepel a határozati javaslatban, hogy a kormányhivatal felé jelezze a képviselő-testület azon szándékát, mi szerint tudjuk, ismerjük a fennálló helyzetet, és annak megoldásán dolgozunk. Teljesen korrekt szöveg, nem javaslom a kivételét.

Hopák Erzsébet önkormányzati képviselő

Egy alpolgármesterrel működik az önkormányzat, nem törvényes a fennálló helyzet.

Varga Csaba önkormányzati képviselő

Értelmezésem szerint az 5. pont az jelöli meg, hogy a Mötv., mint magasabb rendű jogszabály az SZMSZ-hez viszonyítva, kimondja: az önkormányzat törvényesen működik, mert az alakuló ülésén megválasztotta az alpolgármestert. Az SZMSZ szerint 2 alpolgármestert kell választani, ennek elmulasztása végett tett észrevételt a kormányhivatal, de ennek ellenére a törvényes működés biztosított.

Szabó Attila önkormányzati képviselő

Az önkormányzat törvényes működéshez hozzátartozik a saját szabályának, nevezetesen az SZMSZ rendelkezéseinek a megtartása is. Egyetért a 4. és az 5. pont kivételével.

Jankó Szabolcs polgármester

A határozati javaslat 4. és az 5. pontjának elhagyása a

Hopák Erzsébet önkormányzati képviselő

A határozati javaslat kiegészítése a második alpolgármester megválasztásával.

Jankó Szabolcs polgármester

Nem kényszeríthető a polgármester, az alpolgármester választására. Jogsértést jelentene, mellyel, ha kell az alkotmánybíróságig is elmegyek. Országos viszonylatban az alpolgármester választás történetiségét ismerve, több helyen látható, hosszabb időn keresztül nem került választásra alpolgármester. Önkormányzat alpolgármester nélkül is tud működni.

Aki a határozati javaslat 4. és az 5. pontjának az elhagyásával egyetért kézfeltartással jelezze:

Képviselő-testület 5 igen (nem:0) szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2025 (V.30.) képviselő-testületi határozata:

- 1.) A képviselő-testület megtárgyalta a Somogy Vármegyei Kormányhivatal SO/03/00967-1/2025 számon iktatott, a Képviselő-testület az alpolgármester választás elmulasztására vonatkozó törvényességi felhívását.
- 2.) A Képviselő Testület a törvényességi felhívásban megfogalmazott észrevételekkel **egyetért, azt elfogadja.**
- 3.) A jövőben a jogszabályoknak megfelelően hozza meg a döntéseit.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankó Szabolcs polgármester

5.) Javaslat a polgármester díjazásának megállapítására

Jankó Szabolcs polgármester

A napirend tárgyalása törvényi kötelezettség, átadom a szót a jegyző úrnak.

Kertai János Tamás jegyző

Írásban elkészítettem az előterjesztést, szóbeli kiegészítem nincs hozzá.

Jankó Szabolcs polgármester

Megkérdem a jegyző urat, hogy a többi képviselő-testület napirendre tűzte a témát?

Kertai János Tamás jegyző

Igen, valamennyi képviselő-testület már tárgyalta. A határozati javaslat elfogadását javasolja.

Képviselőtestület 6 igen (nem:0, tartózkodás:0) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2025(V.30) képviselő-testületi határozata

1. Zákány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 71. § (4) bekezdés (b) pontja értelmében Jankó Szabolcs polgármester illetményét 2025. július 01. napjától havi 1.167.900.- Ft összegben állapítja meg.
2. Zákány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 71. § (6) bekezdés értelmében Jankó Szabolcs polgármester költségterítését 2025. július 01. napjától havi 175.185.- Ft összegben állapítja meg.

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: Kertai János Tamás jegyző

6.) Javaslat Horváth Erika alpolgármesteri tiszteletdíjának csökkentésére

Előterjesztő: Varga-Fehér Andrea bizottsági elnök

Jankó Szabolcs polgármester

Megkérem a bizottság elnökét, tájékoztassa a képviselő-testületet a bizottság döntéséről.

Varga-Fehér Andrea bizottság elnöke

Bizottság döntésében a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Jankó Szabolcs polgármester

Mármint a tiszteletdíj csökkentését. Jegyző úr felé kérdésem, van-e észrevétele.

Kertai János Tamás jegyző

Nincs észrevételem.

Jankó Szabolcs polgármester

Jogilag aggályosnak tartom a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért kézfeltartással jelezze:

Képviselőtestület 5 igen, 1 nem (tartózkodás:0) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2025(V.30) képviselő-testületi határozata

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Horváth Erika társadalmi megbízatású alpolgármester havi tiszteletdíját bruttó 20.000 Ft összegben állapítja meg.

2. Horváth Erika társadalmi megbízatású alpolgármester havonta tiszteletdíja 15 %-ában meghatározott 3.000 Ft összegű költségtérítésre jogosult.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankó Szabolcs polgármester és Kertai János Tamás jegyző

7.) „Lakosságbarát Önkormányzat” létrehozása**Varga- Fehér Andrea önkormányzati képviselő, bizottság elnöke**

Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot 2 – 1 arányban elfogadásra javasolja. Kiegészítésem, nem vagyok a mágnes zár levétele mellett.

Jankó Szabolcs polgármester

Az eredeti előterjesztéssel aki egyetért ...

Varga Csaba önkormányzati képviselő

Bizottság ülésén is elmondtam véleményemet, nyilvánvaló a hivatal működésében van ügyfélfogadási idő, és ügyfélfogadási időn kívüli idő. Az ügyfélfogadási időben az állampolgárok részére biztosítani kell az épületbe való bejutást ügyeik intézéséhez. Ügyfélfogadási időn kívül az ügyintézőknek zavartalanul kell a munkájukat végezni. Nem vagyok a mágnes zár levétele ellen, de az ügyfelek részére, ügyfélfogadási időben, a hivatal épületébe való bejutásuk közvetlenül legyen biztosítva.

Jankó Szabolcs polgármester

A mágnes zár leszerelése esetén kulcsos megoldás lehetséges, vagy portai szolgálat működtetése ...

Kertai János Tamás jegyző

Már többször említette, amennyiben a közös hivatalt fenntartó önkormányzatok részéről felém, mint a hivatalvezető részére, bármiféle kötelezettség előírására sor kerülne, azt maradéktalanul végrehajtom.

Szabó Attila önkormányzati képviselő

Telefonon megkerestem a társult önkormányzatok néhány polgármesterét, érdeklődve a mágneszár felszereltségének körülményeiről. Azt a választ kaptam, hogy sem a kódját nem ismeri és nem döntött a mágneszár felszereléséről. Nem történt meg az, amit a polgármester és a jegyző állított, hogy a polgármesterek döntöttek a mágneszár

felszereléséről.

Varga Csaba önkormányzati képviselő

A lakosság részéről érkezett jelzés a mágneszár leszerelésére vonatkozóan.

Szabó Attila önkormányzati képviselő:

Lakossági hangulatot pozitívan befolyásolná a mágneszár leszerelése. Lehet, hogy nehezebbé a munkavégzést, de elégedettséget váltana ki a lakosság körében.

Jankó Szabolcs polgármester

Számomra mindegy, hogy mágneszárral zárjuk az épület ajtaját, vagy kulccsal. Nem igazán értem a megszüntetésére vonatkozó érveket. A technika fejlődése nehezen követhető.

Elmondható, hogy a legtöbb hivatal épületében mágneszár került felszerelésre.

Legutóbb Iharosberényben jártam, a közös hivatal épülete is mágneszárral működött.

Ugyanaz a forma, mint nálunk. Megjegyezni kívánom mágnes zár ügyében, hogy a társult település polgármestere bonyolította le az ügyletet. Pár évvel ezelőtt a technika fejlődésének lehetőségével éltünk, az gondoltam kedvező fogadtatása lesz.

Varga-Fehér Andrea önkormányzati képviselő

Porta-szolgálat megoldására, ha van lehetőség a jövőben célszerűnek tartanánk annak bevezetését.

Jankó Szabolcs polgármester

Amikor az ablaknál közfoglalkoztatott ült, azt kifogásolták, mit keres ott. Nem egyszerű a megoldás!

Plántek János önkormányzati képviselő

Kérésem, szavazzunk a határozati javaslatról.

Jankó Szabolcs polgármester

Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért kézfeltartással jelezze azt.

Képviselőtestület 4 igen, 2 nem (tartózkodás:0) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2025(V.30.) képviselő-testületi határozata

Zákány Község Önkormányzat bejáratí ajtaján lévő elektromos zár eltávolítására bízzunk meg egy szakembert!

8.) Elővásárlási jogról való lemondás

Jankó Szabolcs polgármester

Megkérem jegyző urat, a napirend ismertetésére.

Kertai János Tamás jegyző

Porrog, Porrogszentkirály, Porrogszentpál és Somogybükkösd Önkormányzatok tulajdonában lévő Zákány, Zrínyi tér 6. szám alatti önkormányzati lakás, első emeleti részét, a tulajdonosok értékesíteni kívánják. Jogszabályi rendelkezés értelmében, azaz önkormányzat melynek területén az ingatlan található elővásárlási jogával élhet. A tanácsrendszer megszűnésével, törvény erejénél fogva, az állami tulajdonban lévő, de a községi közös tanácsok kezelésében lévő ingatlanok, önkormányzati tulajdonba kerültek. A közös tanács megszűnésével, a vagyonszerosztást követően a porrogi térség önkormányzatai tulajdonába került a Zrínyi téri ingatlan. A tulajdonosok most el akarják adni, ezért kell a képviselő-testületnek nyilatkozni, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával, vagy nem.

Plántek János önkormányzati képviselő

Konkrétan melyik ingatlanról van szó?

Jankó Szabolcs polgármester

Zrínyi tér 6. szám alatti ingatlan, a volt rendőr lakás felső szintjéről van szó. A vasútállomásra vezető út bal oldalán található.

Szabó Attila önkormányzati képviselőIngatlanban, az önkormányzatunknak van-e tulajdoni része?

Kertai János Tamás jegyző

Nincs

Varga Csaba önkormányzati képviselő

Arról kell dönten, hogy élni kíván-e a képviselő-testület az elővásárlási jogával, vagy sem.

Jankó Szabolcs polgármester

Az elővásárlási jog lemondását javasolja, aki avval egyetért kézfeltartással jelezze:

Zákány Község képviselő-testülete 6 igen (nem:0, tartózkodás:0) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2025 (V.30.) képviselő-testületi határozata:

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zákány 876/A/2 és 876/B/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 8852 Zákány Zrínyi tér 6. I. em. 2.a szám alatti ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogával nem kíván élni, így arról kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond és egyúttal hozzájárul ahhoz, hogy az eladó az ingatlanát harmadik személy részére értékesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankó Szabolcs polgármester

9.) Zákány 881/2 hrsz-ú, Zákány 948/2 hrsz-ú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről**Jankó Szabolcs polgármester**

Nemzeti Vagyonkezelő felajánlotta a két hrsz. alatt lévő ingatlan ingyenes tulajdonba vételét. Élni kíván-e az önkormányzat e lehetőséggel, vagy nem.

Szabó Attila önkormányzati képviselő

Konkrétan: a volt VÁM épületről van szó, amely az iskola kispálya területével van szemben, illetve az állomás mögött az állat- és növényegészségügy irodaépülete.

Jankó Szabolcs polgármester

Az elmúlt 15 alatt többször megkerestem az érintett ingatlanok tulajdonosait a terület megszerzése végett, mivel azt nem használták. Utoljára az állat- és növényegészségügy irodaépületében a migráns váltság ideje alatt jártam, úgy 10 éve, jó állapotban volt. Természetesen az eltelt idő óta az amortizáció nyomai láthatók. Üresen álltak, nem használta azokat senki. Nem néztem meg most, nem tudom milyen állapotban lehetnek. Ha a képviselő-testület döntésében szándékát fejezi ki az ingatlan tulajdonjogának a megszerzésére, akkor közösen megtekintjük azokat és azt követően lehet érdemben dönten. Amennyiben az épületek állagmegóvására sokat kellene költeni, nem biztos, hogy megéri a tulajdonba kerülésük.

Varga Csaba önkormányzati képviselő

A döntést külön- külön kell meghozni, vagy együtt?

Kertai János Tamás jegyző

Egy határozatban lehet dönteni, mert mindegyik ingatlan felajánlásról szól.

Varga Csaba önkormányzati képviselő

A volt VÁM épülete alkalmas lenne közösségi célra. Pályázati forrásból meg lehetne valósítani.

Kertai János Tamás jegyző

Nemzeti Vagyonkezelő arra kíváncsi, hogy az önkormányzat elfogadja-e az ingyenes tulajdonba adást, erről kell dönteni.

Plánteck János Önkormányzati képviselő

Döntésünk arról kell, hogy szóljon: élünk-e a felajánlással, vagy nem.

Szabó Attila önkormányzati képviselő

A felajánlást érintően, van-e feltétel, ha önkormányzat tulajdonába mennek át az ingatlanok? Gondolok itt pl.: felújításra, meghatározott időn belül.

Jankó Szabolcs polgármester

Nemzeti Vagyonkezelő nem jelzett feltételt a mostani megkeresésében. Ingatlanokat ha átvesszük, azokra költeni kell. Működtetésük költséggel jár, pl: takarítás, környezet rendbetétele, stb...

Most azt kell elhatároznunk, hogy kell a felajánlás, vagy nem. Utána helyszínen megnézzük az állapotukat és véglegesen eldöntjük, tulajdonba vesszük, vagy nem. Példaként megemlítem, kb. 30 éve a MÁV, a volt vasutas kultúrház a sportpályával együtt felajánlotta az önkormányzatnak megvételre, de nem élt a lehetőséggel, ezért magánszemély tulajdonába ment át az ingatlan.

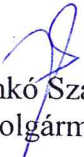
Javasolja a képviselő-testület felé a Zákány 881/2 hrsz-ú, Zákány 948/2 hrsz-ú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételét. Aki evvel egyetért kézfeltartással azt jelezze:

Zákány Község képviselő-testülete 6 igen (nem:0, tartózkodás:0) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2025 (V.30.) képviselő-testületi határozata:

1. Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében felajánlott Zákány felterület 881/2 hrsz-ú 1/1 tulajdoni hányadú kivett garázs, udvar, határszolgálati épület, illetve Zákány belterület 948/2 hrsz-ú 1/1 tulajdoni hányadú kivett irodaház, udvar megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezést elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról szóló nyilatkozatot az önkormányzat képviselőtestületében aláírja.

Jankó Szabolcs polgármester bejelenti, hogy a képviselő-testület ülése a továbbiakban zárt keretek között folytatódik.


Jankó Szabolcs
polgármester




Kertai János Tamás
jegyző