

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zákány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 11. napján tartott soron kívüli nyílt üléséről.

Helye: Zákányi Közös Önkormányzati Hivatal (8852 Zákány, Május 1. utca 6.)

Ideje: 09:00

Jelen vannak:

1./ Jankó Szabolcs	polgármester
2./ Csertán János	alpolgármester
3./ Iváncsics Gyula	képviselő
4./ Vázsonyi Gábor	képviselő

Távol:

1./ Máthé István	alpolgármester
2./ Horváth Erika	képviselő
3./ Kanászné Roznik Andrea	képviselő

Meghívott:

Kertai János jegyző
(A jelenléti ív jelen jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Jankó Szabolcs polgármester:

Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, Kertai János jegyzőt, akit felkért a jegyzőkönyv vezetésére. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül az ülés kezdetekor 4 fő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkérte Csertán János alpolgármestert.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2022. (III.11.) képviselő-testületi határozata:

Nyílt ülés:

- 1. Javaslat a szavazatszámlláló bizottság tagjainak megválasztására**
Előterjesztő: Jankó Szabolcs polgármester
Előterjesztés: Írásbeli
- 2. Javaslat a helyi választási bizottság pót-tagjának megválasztására**
Előterjesztő: Jankó Szabolcs polgármester
Előterjesztés: Írásbeli
- 3. Javaslat az alpolgármesterek díjazása és költségtérítése felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Jankó Szabolcs polgármester
Előterjesztés: Írásbeli
- 4. Polgármesteri tájékoztatás**
Előterjesztő: Jankó Szabolcs polgármester
Előterjesztés: Szóbeli

Napirend tárgyalása:

1. Javaslat a szavazatszámoló bizottság tagjainak megválasztására

Jankó Szabolcs polgármester

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, az előterjesztéshez van - e kérdés, hozzászólás, javaslat. Kérdés, hozzászólás, javaslat hiányában javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadja el.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2022. (III.11.) képviselő-testületi határozata:

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján a Zákány Községben működő szavazatszámoló bizottságok tagjainak és póttagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Szavazatszámoló bizottság tagjai és póttagjai			
Sorszám	Név	Lakcím	tag/póttag
1.	Miczók Jánosné	8852 Zákány, Szegfű utca 6.	tag
2.	Nedolász Tiborné	8852 Zákány, Kispart 4.	tag
3.	Pálfiné Hollós Erika Ibolya	8852 Zákány, Dráva utca 60.	tag
4.	Légár Jánosné	8852 Zákány, Magashegy 89.	tag
5.	Szollár Mária	8852 Zákány, Május 1. utca 59/A.	tag
6.	Pappné Horváth Ágnes	8852 Zákány, Domb utca 12.	tag
7.	Varga Rózsa Anna	8852 Zákány, Magashegy 38.	póttag
8.	Vida Béla Lászlóné	8852 Zákány, Május 1. utca 69.	póttag
9.	Arday Lola	8852 Zákány, Magashegy 55.	póttag
10.	Hegedüsné Felső Ildikó	8852 Zákány, Szegfű utca 9.	póttag
11.	Tompek Jánosné	8852 Zákány, Május 1. utca 98.	póttag

2. Javaslat a helyi választási bizottság pót-tagjának megválasztására

Jankó Szabolcs polgármester

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, az előterjesztéshez van - e kérdés, hozzászólás, javaslat. Kérdés, hozzászólás, javaslat hiányában javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadja el.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2022. (III.11.) képviselő-testületi határozata:

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 35. (2). § alapján Zákány Községben működő helyi választási bizottság tagjának és póttagjának az alábbi személyeket választja meg:

Helyi Választási Bizottság tagja/póttagja				
Sorszám	Név	Lakcím	tag/póttag	telefonszám
1.	Farkasné Fehér Gyöngyi	8852 Zákány, Jókai u. 24.	tag	30/534-6028
2.	Kóródi Zsolt	8852 Zákány, Jókai u.	póttag	
3.				
4.				
5.				

Határidő: 2022. március 14

Felelős: Kertai János HVI vezető, Jankó Szabolcs polgármester

3. Javaslat az alpolgármesterek díjazása és költségtérítése felülvizsgálatára

Jankó Szabolcs polgármester

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, az előterjesztéshez van - e kérdés, hozzászólás, javaslat. Kérdés, hozzászólás, javaslat hiányában javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadja el.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2022. (III.11.) képviselő-testületi határozata:

1. Zákány Község Önkormányzat Képviselő testülete Csertán János alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése felülvizsgálatát elvégezte, a megállapított tiszteletdíj és költségtérítés összege megfelel az Möt. 80. § (2) és (3) bekezdése előírásainak, így azon változtatást nem eszközöl.

Határidő: azonnal

Felelős : Jankó Szabolcs polgármester

2. Zákány Község Önkormányzat Képviselő testülete Máthé István alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése felülvizsgálatát elvégezte, a megállapított tiszteletdíj és költségtérítés összege megfelel az Möt. 80. § (2) és (3) bekezdése előírásainak, így azon változtatást nem eszközöl.

Határidő: azonnal

Felelős : Jankó Szabolcs polgármester

4. Polgármesteri tájékoztató

1./

Jankó Szabolcs polgármester: Zákány Szerszámház KFT. kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységének szeretne egy modern webshop/ weboldalt létrehozni. Jelenleg a <https://zakanyzerszambah.hu> használják. Azzal a kérdéssel fordultak felénk, hogy hajlandóak lennének –e a www.zakany.hu domain használati jogának lemondásáról? Javaslatuk a www.zakanykozseg.hu lenne helyette, ellenértékben pedig cégük profiljába illő bármilyen park fenttartó vagy kéziszerszám géppel honorálná bruttó 300.000 Ft-ig

Csertán János alpolgármester: Ha jól értem akkor bárki, aki felmenne a zakany.hu-ra akkor egy szerszámház oldalát látná?!

Jankó Szabolcs polgármester: igen!

Csertán János alpolgármester: hát akkor én ezt egyáltalán nem támogatom.

Jankó Szabolcs polgármester: akkor javasolom, hogy Zákány Szerszámház és Szerviz KFT. ajánlatát visszautasítja www.zakany.hu domain-nel kapcsolatosan.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2022. (III.11.) képviselő-testületi határozata:

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zákány Szerszámház és Szerviz KFT. ajánlatát visszautasítja www.zakany.hu domain-nel kapcsolatosan.

Határidő: azonnali

Felelős: Jankó Szabolcs polgármester

(A megkeresés jelen jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

2./

Jankó Szabolcs polgármester:

Kaptunk egy vételi szándékot Fodor Zoltántól, aki szeretné megvásárolni Zákány, Május 1. u 34. szám alatti (a Havanna espresszó, és a megszűnt Takarékszövetkezet közötti) üres telket.

Egyszer már érkezett vételi szándék erre a telekre, emlékezetem szerint ez a telek nem forgalomképes. Javaslatom, hogy az ingatlant tegyük forgalom képessé, azt követően kérjük meg az értékbecslést és mindezeket követően tárgyaljuk újra.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2022. (III.11.) képviselő-testületi határozata:

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zákány Község Önkormányzata tulajdonát képező Zákány belterület 325/2 helyrajzi számú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant forgalomképessé tegye, kérje meg rá az értékbecslést. Megbízza az polgármestert az ügy elindítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankó Szabolcs polgármester

(A megkeresés jelen jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

3./

Jankó Szabolcs polgármester:

A második vételi szándék amiről a mai napon beszélnünk kell, az a Május 1. utca 124. számú ingatlanról szól.

Megkeresést kaptam a Bognár Hajnalkától és Balogh Zsolttól, hogy szeretnék megtekinteni, és megvásárolni az ingatlan. Azt tudni kell, hogy ez az ingatlan bérlőkkel rendelkezik akiknek elővásárlási joguk van. Az ingatlan értékbecslése megtörtént, a forgalmi érték összeg felét tudnák kifizetni a jelenlegi bérlők.

Javaslatom, hogy aktualizáljuk az értékbecslést, és azt követően tárgyaljuk újra ezen ingatlan eladását.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2022. (III.11.) képviselő-testületi határozata:

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zákány Község Önkormányzata tulajdonát képező Zákány belterület 823/2 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan az értékbecslés aktualizálása után kívánja értékesíteni. Megbízta a polgármestert az értékbecslés aktualizálásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankó Szabolcs polgármester

(A megkeresés jelen jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.)

4./

Jankó Szabolcs polgármester: A harmadik megkeresés is ingatlan adás-vételével kapcsolatos, Kerepesi Nándortól érkezett. Két belterületi és egy külterületi ingatlan érdekl.

Javaslatom, hogy vizsgáljuk meg annak a lehetőségét, hogy milyen forgalmi értéken értékesíthetjük az ingatlanokat, és azt követően tárgyaljuk újra.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2022. (III.11.) képviselő-testületi határozata:

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zákány Község Önkormányzata tulajdonát képező Zákány belterület 955, Zákány belterület 949 és Zákány külterület 054/3 helyrajzi számú területek értékesítésével kapcsolatosan tegyen lépéseket.

Megbízta a polgármestert tegyen lépéseket a forgalmi értéken való értékesítés lehetőségeinek feltárására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankó Szabolcs polgármester

(A megkeresés jelen jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.)

5./

Jankó Szabolcs polgármester: utolsó pontként pedig egy kérvényt kaptam, amiben Kárpátaljáról érkezett egy család és Zákányban szeretnének letelepedni. Sajnos a szociális bérlakásaink közül azonnali beköltözésre alkalmas lakás nincs, de ígéretet tettem, hogy megkeressük a hosszútávú megoldást. Kiskorú gyermekeik iskolai és óvodai ellátásuk meg van oldva, jelenleg rokonoknál laknak.

Felhatalmazást kérek, hogy a háborús helyzet miatt érkezett családok segítségével eljárhassak.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2022. (III.11.) képviselő-testületi határozata:

Zákány Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a háborús helyzet miatt érkező családok segítségével eljárjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankó Szabolcs polgármester

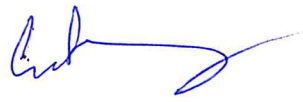
(A kérvény jelen jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.)

Több kérdés, észrevétel, javaslat nem lévén, a polgármester a képviselő-testületi ülést 09:30 órakor bezárta.


Jankó Szabolcs
polgármester




Kertai János
jegyzői


Csertán János alpolgármester
jegyzőkönyv- hitelesítő

polgarmester@zakany.hu

Feladó: Zákány Levente <zakany.levente@zakanyzerszamhaz.hu>
Küldve: csütörtök 2022. március 3 16:29
Címzett: polgarmester@zakany.hu
Tárgy: zakany szh domain

Tisztelt Jankó Szabolcs Úr!

Cégünk a Zákány Szerszámház Kft. kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységének szeretne egy modern webshop/weboldalt létrehozni. Jelenleg a <https://zakanyzerszamhaz.hu/> domain-t használjuk.

Azzal a kérdéssel fordulnánk Önök felé, hogy hajlandóak lennének a zakany.hu domain használati jogának lemondásáról. Cégünk létrehozna Önöknek egy modern weblapot a jelenlegi funkciókkal a még szabadon lévő domain nevek egyikével. Javaslatunk a www.zakanykozseg.hu lenne, de természetesen ez egyeztetés tárgya.

Ezen felül gesztusukat cégünk profiljába illő bármilyen park fenttartó vagy kéziszerszám géppel honorálná br.300 000 Ft -ig.

Válaszát előre is köszönöm!

Üdvözlettel:

Zákány Levente

Zákány Szerszámház Kft.



Mobil: +36308441915

Email: zakany.levente@zakanyzerszamhaz.hu

Web: www.zakanyzerszamhaz.hu

4130 Derecske | Dózsa György utca 32/A



Kérem, gondoljon a környezetére, mielőtt kinyomtatja ezt a levelet!

Jelen email üzenet csak és kizárólag a címzettjének szól, bizalmas információkat is tartalmazhat.

Amennyiben Ön tévedésből kapta ezt a levelet, kérjük, jelezze a feladónak és törölje a levelet rendszeréből.

Tisztelt Polgármester úr.

- Vékeli szándék nyilatkozatot szeretnék benyújtani.

- Zákány Május 1u. 34 sz. alatti

Kavanna espresszó és a megrúnt. Takarékszövetkezet közti üres telekre.

Remélem önt, hogy részemre ezzel kapcsolatban tájékoztatást adni.

Tisztelettel Jodor Zoltán

Zákány. 2022. március. 2.



polgarmester@zakany.hu

Feladó: Hajnalka Bognár <hajnika.hbr@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2022. március 3 18:32
Címzett: polgarmester@zakany.hu
Tárgy: Házvásárlás

Tisztelt Zákányi Önkormányzat!

Ezúton érdeklődöm, 8852, Zákány, Május 1. utca 124. cím alatti ingatlan iránt. Szeretném megtekinteni és megvásárolni. Kérem amennyiben ez lehetséges, keressenek fel.

Elérhetőség: 0630/3062452 és 0630/5815865 telefonszámok egyikén.

Köszönettel: Balogh Zsolt

polgarmester@zakany.hu

Feladó: Hajnalka Bognár <hajnika.hbr@gmail.com>
Küldve: szerda 2022. március 2 18:03
Címzett: polgarmester@zakany.hu
Tárgy: Re: Ház vásárlása

Tisztelt Önkormányzat!

Pontosítanám az ingatlan címét. Az ingatlan amelyet szeretnénk megvásárolni, Zákány, Május 1. utca 124. alatt van.

Köszönettel: Bognár Hajnalka

<polgarmester@zakany.hu> ezt írta (időpont: 2022. márc. 2., Sze 8:58):

Kedves Bognár Hajnalka!

Az Ön által megtekinteni kívánt lakóingatlan magántulajdonban van. Az önkormányzat tulajdonában, a 8852 Zákány, Május 1 utca 124. sz. alatti ingatlan van.

Ha erre az ingatlanra gondolt, kérem a pontosítás után, a javított házszámmal küldjön e-mailt.

Üdvözlettel:

Jankó Szabolcs megbízásából

Tómsik Adrienn

From: Hajnalka Bognár <hajnika.hbr@gmail.com>
Sent: Tuesday, March 1, 2022 11:07 AM
To: polgarmester@zakany.hu
Subject: Ház vásárlása

Tisztelt Zákányi Önkormányzat!

Balogh Zsolt és Bognár Hajnalka, 8852, Zákány, Május 1. utca 81. szám alatti lakosok, ezúton érdeklődünk 8852, Zákány, Május 1. utca 126. cím alatti ház miatt, vásárlási szándékkal. Szeretnénk megnézni a házat, és amennyiben lehetőség adódik rá, akkor megvásárolni. Köszönettel: Balogh Zsolt és Bognár Hajnalka

Zákány Község Önkormányzata

Jankó Szabolcs, Polgármester Úr Részére,

8853 Zákány, Május 1. u. 6.

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéressel fordulok Önhöz, hogy az Önkormányzat 1/1-es tulajdonában lévő három ingatlanra vételi szándékomat jelezzem, és egyben kérem hogy a képviselő testületet kérdezze meg esetleges eladási szándékukról ezen ingatlanok vonatkozásában, melyeknek Helyrajzi számai: Zákány 054/3, Zákány 955, Zákány 949.

Kérem hogy a képviselő Testület állásfoglalásáról és amennyiben pozitív döntést hoznak az azt követő engem érintő eljárás menetéről tájékoztasson.

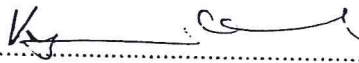
Tisztelettel: Kerepesi Nándor

8851 Gyékényes Rákóczi u. 5.

Tel: +36203908010

Email: kerepesinandor@gmail.com

Gyékényes, 2022. 03. 07.


.....

Kérreiny

a Lakányi polgármesteri hivatalnak.

során István, Visorán Sloua, Visorán István
 Visorán Frizzina péntek éjszaka érkezünk
 az Kárpátaljáról Tiszaujlakról, a háborús
 helyzet miatt. Szeretnénk az önök segítségét
 kérni, hogy le telepedhessünk Lakányban.

022.03.01.

Visorán Sloua.