

MEGÁLLAPODÁS KIEGÉSZÍTÉS

Amely létrejött egyrészről **Zákány Község Önkormányzata** (8852 Zákány, Május 1. u. 6. törzskönyvi azonosító: 731641, törzsszám: 15731649, adószám: 15731649-1-14, képviseli: Jankó Szabolcs polgármester, 8852 Zákány, Május 1. u. 6.), másrészről **Zákányfalu Község Önkormányzata** (8853 Zákányfalu, Szabadság u. 89., törzsszám: 15571304, törzskönyvi azonosító: 571300 adószám: 15571304-1-14, képviseli: Palotai Hajnalka polgármester, 8853 Zákányfalu, Szabadság utca 89.), között, az alulírott helyen és időben, az alábbi tartalommal:

1. A szerződő felek megállapítják, hogy a Zákányi Képviselő Testület 2001. február 27-én megtartott testületi ülésén a 16/2001.(II.27.) számú határozatával tudomásul vette a 2001. január 28-án megtartott népszavazás eredményességét és érvényességét és ezáltal Zákányfalu Község létrejöttét. A döntés értelmében tehát megalakult Zákányfalu Község Önkormányzata. A Magyar Köztársaság Elnöke 103/2001/(VIII.27.) KE. határozata értelmében, a Belügyminiszter előterjesztésére Zákány Község Zákányfalu elnevezésű településrészét Zákányfalu néven községgé nyilvánította. A határozat a kihirdetését követő önkormányzati általános választás napjával lépett hatályba.
2. A felek rögzítik, hogy Zákányfalu megalakulását követően mindkét önkormányzat képviselő testülete több alkalommal tárgyalt a jogelőd község tulajdonában volt vagyon megosztásáról és ennek során különböző alternatívák kerültek kidolgozásra.
A két önkormányzat képviselői szintén többször egyeztettek a vagyonmegosztás kérdésében, majd a **Zákányfalu 108. hrsz. (régi hrsz. 96.), valamint a Zákány 858. hrsz.-ú ingatlanok kivételével**, megállapodásra jutottak és ezt a megállapodást a 2013. április 26. napján kelt okiratban rögzítették.
3. A szerződő felek hivatkoznak a 2013. április 26-án kelt határozat 4. pontjára, mely felsorolta a vagyonmegosztás során átadott ingatlanokat azzal, hogy Zákányfalu Község Önkormányzata köteles gondoskodni a Zákányfalu közigazgatási területén lévő ingatlanok tulajdonjogának átvezetéséről.
A hivatkozott megállapodás alapján a megállapodás 4. pontjában felsorolt ingatlanok tulajdonjoga átvezetésre került az ingatlan-nyilvántartásban.
4. Zákányfalu Község Önkormányzata az ingatlan-nyilvántartás átvizsgálása során megállapította, hogy Zákányfalu területén lévő alábbi ingatlanok tulajdonjoga nem került átvezetésre, annak ellenére, hogy ezen ingatlanok Zákányfalu területén találhatóak, és azok fenntartásáról is Zákányfalu Község Önkormányzatának kellett és kell gondoskodnia.
A felek megállapítják, hogy adminisztrációs hiba folytán nem kerültek feltüntetésre az eredeti megállapodásban a következő ingatlanok:
 - **Zákányfalu 189 hrsz.** alatt jelzett, kerékpárút megnevezésű, összesen 856 m² alapterületű belterületi ingatlan.
Az ingatlant vezetékjog terheli az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyezve.
 - **Zákányfalu 307 hrsz.** alatt jelzett, beépítetlen terület megnevezésű, összesen 1023 m² alapterületű belterületi ingatlan.
 - **Zákányfalu 435 hrsz.** alatt jelzett, temető megnevezésű, összesen 1 ha 4825 m² alapterületű belterületi ingatlan.
Az ingatlant vezetékjog terheli az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyezve.
 - **Zákányfalu 0155/1 hrsz.** alatt jelzett, helyi közút megnevezésű, összesen 2274 m² alapterületű külterületi ingatlan.

Zákány Község Önkormányzata
képv. Jankó Szabolcs polgármester

Zákányfalu Község Önkormányzata
képv. Palotai Hajnalka polgármester

5. A szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen megállapodás 4. pontjában meghatározott ingatlanokat a megállapodás aláírását megelőzően megismerték, felmérték, azok állapotát, állagát tudomásul vették és ennek alapján döntöttek arról, hogy a 4. pontban felsorolt ingatlanok Zákányfalu Község Önkormányzata tulajdonába kerüljenek vagyonmegosztás jogcímén.
6. Zákányfalu Község Önkormányzata az ingatlanokra bejegyzett és az 4. pontban felsorolt terheket tudomásul vette, elfogadta, hogy az ingatlanokat ezen terhekkal együtt szerzi meg. Zákány Község Önkormányzata nyilatkozik arról, hogy a jelen megállapodásban rögzített terheken kívül a megjelölt ingatlanokat más kötelezettség nem terheli, a felsoroltakon túl szavatol az átadott ingatlanok per-, igény- és tehermentességéért.
7. A szerződő felek rögzítik, hogy a 4. pontban felsorolt ingatlanokat Zákányfalu Község Önkormányzata jogosult teljes mértékben birtokolni, használni és hasznosítani.
8. Zákány Község Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen megállapodás 4. pontjában felsorolt ingatlanok tulajdonjoga, 1/1 arányban, a jelen szerződés alapján, vagyonmegosztás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.
9. A felek rögzítik, hogy a szerződő felek magyarországi önkormányzatok, tulajdonszerzési korlátozás alá nem esnek.
10. A szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségek Zákányfalu Község Önkormányzatát terhelik.
11. Egyebekben a 2013. április 26. napján kelt vagyonmegosztási megállapodás és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.
12. A szerződő felek a megállapodás tartalmát tényvázlatnak elfogadják, külön tényvázlat felvételét nem kérik.

Jelen megállapodást a felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták és egyúttal meghatalmazták Dr. Ludas László (KASZ: 36059251) ügyvédet az okirat elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a földhivatal előtti képviselettel, a NAV adatlap aláírásával.

Zákány, 2022. január 19.

.....
Zákány Község Önkormányzata
képv. Jankó Szabolcs polgármester

.....
Zákányfalu Község Önkormányzata
képv. Palotai Hajnalka polgármester

Készítettem és ellenjegyzem, a meghatalmazást elfogadom Zákányban, 2022. január 19. napján:

.....
Dr. Ludas László ügyvéd
7500 Nagyatád, Hunyadi utca 2.
KASZ: 36059251

Az előző oldalakra történő visszalépéshez használja a fenti navigációs sávot! A böngésző Vissza gombja mindig a Kezdőlapot jeleníti meg.

Nem hiteles tulajdoni lap

Sikeres tranzakció.

SimplePay tranzakció azonosító: 221719744

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat
Mégrendelés szám: 2380959/4/2021
2021. 12. 02

ZÁKÁNYFALU Szektor : 53
Belterület 189 helyrajzi szám

I. RÉSZ			
alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill
Kivett kerékpárút	0	856	0.00

II. RÉSZ
1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33982/2012.07.09
eredeti határozat: 31875/2012.03.02
jogcím: átadás 30550/1994.02.04
jogállás: tulajdonos
név: ZÁKÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8852 ZÁKÁNY Május 1. utca 6
törzsszám: 15731649

III. RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33982/2012.07.09
eredeti határozat: 31875/2012.03.02
Vezetékgazdálkodás az okiratban foglalt tartalommal, terület kimutatásban meghatározott mértékre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33982/2012.07.09
eredeti határozat: 31875/2012.03.02
Önálló szüveges bejegyzés az ingatlan megosztás folytán kialakult a Zákány 373/2 hrsz-ú ingatlanból.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33982/2012.07.09
Önálló szüveges bejegyzés községfennhatolás során a hrsz a(z) ZÁKÁNY belterület 373/3 hrsz-ból keletkezett.

TULAJDONI LAP VÉGE

Az előző oldalakra történő visszalépéshez használja a fenti navigációs sávot! A böngésző Vissza gombja mindig a Kezdőlapot jeleníti meg.

Nem hiteles tulajdoni lap

Sikeres tranzakció.

SimplePay tranzakció azonosító: 221721209

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 2381003/4/2021

2021. 12. 02

ZÁKÁNYPALU

Szektor : 53

Belterület 307 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.f.fill.

alrészlet adatok

ter

kat.jöv

ha m2

k.f.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1023

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33982/2012.07.09

eredeti határozat: 30468/1992.02.05

jogcím: vagyonsgosztás 30468/1992.02.05

jogállás: tulajdonos

név: ZÁKÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8852 ZÁKÁNY Május 1. utca 6

törzsszám: 15731649

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33982/2012.07.09

Önálló szöveges bejegyzés közzétevésekor a 33982/2012.07.09 ZÁKÁNY belterület 560 hrsz-ból keletkezett.

TULAJDONILAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Földhivatal Online

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 1818 (1-es menü 4-es menüpont)
Élhető: 0-24 óra

[Ijón nekünk](#)
[Hibabejelentés](#)

Kezdőlap Szolgáltatások Keresési mód választás Keresési feltétel megadása Ingatlan választás Fizetés Dokumentum letöltés

Az előző oldalakra történő visszalépéshez használja a fenti navigációs sávot! A böngésző Vissza gombja mindig a Kezdőlapot jeleníti meg.

Nem hiteles tulajdoni lap

Sikeres tranzakció.
SimplePay tranzakció azonosító: 221722198

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 2381034/4/2021

2021. 12. 02

ZÁKÁNYFALU Szektor : 53
Belterület 435 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett temető	0	1.4825	0.00		

2. bejegyző határozat: 33982/2012.07.09

illeti a ZÁKÁNYFALU külterület 0121 HR52-t terhelő Bajárai szolgalmi jog az okiratban hivatkozott vázrajz szerinti területnyagra.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33982/2012.07.09
eredeti határozat: 30468/1992.02.05
jogcím: vagyonegosztás 30468/1992.02.05
jogállás: tulajdonos
név: ZÁKÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8952 ZÁKÁNY Május 1. utca 6
törzsszám: 15731649

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33982/2012.07.09

eredeti határozat: 37129/2009.09.23

Vezetékgjog az okiratban foglalt tartalommal területkimutatásban meghatározott mértékre. jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33982/2012.07.09

Önálló szüveges bejegyzés községfejlesztés során a hszv a(z) ZÁKÁNY belterület 375 hszv-ből keletkezett.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Az előző oldalakra történő visszalépéshez használja a fenti navigációs sávot! A böngésző Vissza gombja mindig a Kezdőlapot jeleníti meg.

Nem hiteles tulajdoni lap

Sikeres tranzakció.

SimplePay tranzakció azonosító: 221727023

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 2381184/4/2021

2021. 12. 02

Szektor : 53

ZÁKÁNYFALU
Külterület 0155/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály

adat

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett helyi közút

0

2274

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33982/2012.07.09

eredeti határozat: 32146/2012.03.19

jogcím: 1993. évi II. tv. 12/E. §

jogállás: tulajdonos

név: ZÁKÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9852 ZÁKÁNY Május 1. utca 6

törzsszám: 15731649

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33982/2012.07.09

eredeti határozat: 32146/2012.03.19

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan az 1993. évi II. tv. 12/P.5-a alapján megosztás során kialakult a Zákány 017/1 hrsz-ból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33982/2012.07.09

Önálló szöveges bejegyzés községelcsatolás során a hrsz a(z) ZÁKÁNY külterület 17/8 hrsz-ból keletkezett.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik