

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZERZŐDŐ FELEK

amely létrejött egyrészről az

Zákány Község Önkormányzata,

Zákány, Május 1 u. 6

Megbízó, továbbiakban mint **Megbízó**

Képviseli: **Jankó Szabolcs Polgármester** a továbbiakban **Megbízó**,

másrészről a

Megaber Construct Bt

Cím: **8800 Nagykanizsa, Kinizsi u. 91.**, Adószáma:24088925-2-20 ,

Cgj.: 20-06-0349620, Nűj: 974872580

ME-É-I-20-50101, MV-É-R-20-50101

Képviseli: Horváth Gábor, továbbiakban, mint **Megbízott** között,

az alábbi feltételek és kikötések mellett:

Megbízó megbizsa a megbízottat, megbízott pedig elfogadja a megbízást az alábbi tartalommal:

2. A szerződés előzményei, a megbízás fontosabb adatai:

Zákány Község Önkormányzat ,TOP-3.2.1-16-SO1-2017-00001 „A tornaterem felújítása Zákányban.” c. projekt tárgyban, a projekt megvalósításához szükséges Műszaki ellenőrzés feladatellátása.

2.1. Fontosabb adatok:

2.1.1.) Zákány, Petőfi u. 6. 858 hrsz. Tornaterem felújítás műszaki ellenőri feladatainak ellátása

2.2. A projekt költsége, a Megbízási szerződéssel érintett volumene
bruttó: 43,395 millió Ft., - érték.

2.3. A megbízási feladatok kezdő időpontja: szerződéskötést követően, azonnal

2.4. A tervezett befejezési időpontja: Kivitelező Vállalkozó teljesítésétől függően várhatóan:2018-11-30

(A megbízás időtartama kapcsán a vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárásakor kötött vállalkozási szerződés szerinti garanciavállalás kötelező bejárásának időpontjára is figyelemmel kell lenni.)

2.5. A tevékenység ellátása: folyamatos

2.6. A beruházás pénzügyi fedezete: Megbízó saját forrása

3. A szerződés tárgya

4.Megbízott feladatai:

4.1 Közreműködés a közbeszerzési eljárás cselekményeinek lefolytatása, úgymint:

- az ajánlatkérési dokumentáció iratanyagának ellenőrzése,
- az építés-szerelési vállalkozói szerződés tervezet(ek) ellenőrzése,
- a közbeszerzési eljárás során szakmai értékelési javaslat készítése, közreműködés a döntési folyamatban,
- közreműködés az esetleges ártárgyalási folyamatban

4.2 Építési műszaki ellenőri vagy Felelős műszaki vezetői szolgáltatás építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, amely során az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását, úgymint:

- a) felelősséggel tartozik
 - a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzátartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban foglaltak betartásáért,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kíséréséért,
 - azért, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg,
 - azért, hogy az építési napló - jogszabályban meghatározott esetekben - a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon,
- b) az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély, illetve a hozzá tartozó jóváhagyott építészet-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
- c) az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- d) az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- e) a hibák, hiányosságok, eltérések feltűntetése az építési naplóban,
- f) a műszaki, illetve gazdasági szükségességéből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,
- g) a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- h) az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
- i) egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- j) a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
- k) az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- l) műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése,
- m) műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- n) pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- p) a kiállított teljesítésigazolásnak - a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől, vagy ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb öt munkanapon belül - az építető, a fővállalkozó kivitelező, valamint építetői fedezetkezelő közreműködése esetében az építetői fedezetkezelő részére történő megküldése.

4.3 illetve a hivatkozott rendeletben foglaltakon túl:

- előrehaladás nyomon követése, az esetleges lemaradások jelentése,
- minőségtanúsítás tartalmi követelményeinek érvényre juttatása az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet és a vonatkozó építőipari ágazati szabványok alapján
- az átadás-átvételi eljárás szervezése, jegyzőkönyvkészítés, átvételi dokumentáció előkészítése, hiánypótlások és hibajavítások követése, átvevő bizottságok koordinálása,

4.4 Nem képezi Megbízott feladatát:

- módosítások, vagy pótmunkák elrendelése,
- nyilatkozattétel Megbízó nevében,
- határidők, részhatáridők módosítása,
- vállalkozói követelések elfogadása, jóváhagyása,
- műszaki követelmények, elfogadott technológiák módosítása.
- (Megbízott Feladatát képezi a fentiek előkészítésében való tevékeny részvétel, azonban önálló elvégzésekre Megbízott nem jogosult, hacsak erre Megbízó kifejezett utasítást nem adott.)

4.5 Megbízott kötelezettségei a feladat ellátása során:

- hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles Megbízót haladéktalanul értesíteni
- a Megbízó köteles a terveken, illetve a műszaki leírásban lévőket maradéktalanul betartani és az ebből eredő károkat viselni,
- felelős a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzátartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban foglaltak betartásáért,
- gondoskodnia kell arról, hogy az építési napló - jogszabályban meghatározott esetekben - a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon
- ha az intézkedés az élet-, vagy munkavédelmi, baleset-megelőzési, vagyonvédelmi vagy kárenyhítési ok miatt válik szükségessé - Megbízó utólagos értesítése mellett - Megbízott jogosult és köteles valamennyi ésszerű intézkedés azonnali és szakszerű megtételére

5. MEGBÍZÓ FELADATAI

- 5.1. A megbízási szerződés tárgyát képező beruházás előzményeivel kapcsolatos műszaki terveket, engedélyeket, iratokat, dokumentumokat, stb. a szerződés aláírásakor Megbízott rendelkezésére bocsátja.
- 5.2. Megbízó a pénzügyi rendelkezési jogát megtartja.
- 5.3 A szükséges iránymutatás, vagy adatszolgáltatás megadására
- 5.4. Tervek, dokumentációk sokszorosítása
- 5.5 A közbeszerzési eljárás cselekményei iratanyagának Megbízott részére történő eljuttatása, vagy átadása azok kiadásakor vagy beérkezésekor, írásos vagy elektronikus formában
- 5.6 Irattározás
- 5.7 Az ingatlanra és az épületekbe történő bejutás biztosítására
- 5.8 A kivitelezőkkel kötött szerződések és módosítások betekintésének biztosítása
- 5.9. Megbízó a fő finanszírozási és fizetési feltételek az alábbiak szerint határozta meg:
- Részszámlázási lehetőség biztosított
 - A benyújtott számla kifizetése a teljesítésigazolását követően az Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-58582761 számú számlára utalással 15 napon belül.
 - A műszaki szükségességből felmerülő pótmunkák fedezetét biztosítja.

6. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSE, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 6.1. Jelen szerződés Szerződő Felek határozott időre kötik meg. Megbízott műszaki átadás-átvételi eljárással teljesít, de a beruházás záróeseményeiben, az egy éves szavatossági utófelül-vizsgálati eljárás lefolytatásában Megbízó igénye alapján közreműködik, a hiba kijavítást ellenőrzi.
- 6.2. Jelen szerződés megszűnik a 2.4. pontban meghatározott időtartam elteltével, valamint a szerződés felmondásával.
- Szerződő Felek a jelen szerződést írásbeli megállapodással közösen is megszüntethetik.
 - Szerződő felek jelen szerződés megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni.

7. A MEGBÍZÁS DIJAZÁSA, ELSZÁMOLÁSA

- 7.1. A megbízás díj: egyösszegű átalányár

S.	Megnevezés	Nettó összár	ÁFA 27 %	Bruttó összár
1.	Műszaki ellenőrzés	472.441.-	127.559.-	600.000.-
2.				

azaz, Hatszázezer.- forint, egyösszegű átalányár megbízási díj illeti meg megbízottat a 4. pontban részletezett feladatok ellátásáért, amely egyösszegű átalányáron kerül elszámolásra, a részletezett feladatok ellenszolgáltatásaként.

- 7.2. Megbízott a megbízási díjat utalásos számla kiállításával jogosult elszámolni:

Szerződéskötéskor: 50%

Műszaki átadás-átvétel végeztével: 100%

8. SZERZŐDŐ FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 8.1. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják.
- 8.2. Szerződő felek helyszíni képviselői:

Megbízó részéről:

Jankó Szabolcs Polgármester

2
HSP

Megbízott részéről

Horváth Gábor

06-70-634-9923

9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Megbízott a tevékenysége során tudomására jutott bizalmas információkat, adatokat, tényeket, valamint a velük kapcsolatban álló, partnerek tevékenységére vonatkozó mindennemű adatot (a továbbiakban: bizalmas információ) bizalmasan köteles kezelni, ezen adatokat és tényeket külső, harmadik személynek Megbízó tudta és felhatalmazása nélkül nem adja át. Amennyiben Megbízott tevékenységéhez teljesítési segédet, vagy alkalmazottat vesz igénybe, úgy azok titoktartásáért személyesen felel.
- 9.2. Megbízott köteles biztosítani a tevékenysége ellátásához szükséges egyéni védőfelszereléseket, berendezéseket, számítástechnikai és kommunikációs eszközöket.
- 9.3. A Megbízott a feladattal kapcsolatos körülményeket teljes körűen megismerte, és vállalása teljesítéséhez szükséges valamennyi költségét vállalási árába belefoglalta. Megbízó fel nem tárt körülményekre vonatkozó hivatkozást és követelést későbbiekben nem fogad el.
- 9.4. Jelen Szerződést bármely Fél csak a másik Fél részére küldött, ilyen értelmű írásos értesítést követő 30 naptári nap elteltével mondhatja fel. Ilyen esetben Megbízott jogosult az addig elvégzett munkák ellenértékének kifizetésére Megbízó részéről, de egyéb követelést nem támaszthat Megbízó felé.
- 9.5. Amennyiben Megbízott a jelen Szerződésben rögzített kötelezettségeit vétkes hanyagságból, jelentősen megszegi, vagy bizonyíthatóan és dokumentálhatóan súlyos szakmai hibát követ el, úgy Megbízó jogosult a Szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondására, továbbá jogosult érvényesíteni Megbízott felé az elkövetett szerződésszegés vagy szakmai hiba kapcsán felmerülő mindennemű kárigényét.
- 9.6. Megbízott kizárólag jelen Szerződés alapján végez bármilyen tevékenységet a beruházás kapcsán. Sem Megbízott sem bármely alkalmazottja nem fogadhat el felkérést harmadik fél részéről a beruházással kapcsolatos bármilyen feladatra, és nem fogadhat el díjazást vagy bármilyen anyagi juttatást a beruházással kapcsolatban tevékenykedő bármilyen természetes vagy jogi személytől.
- 9.7. Szerződő Felek jelen szerződésből eredő jogvitákat kötelesek egymás közötti tárgyalással rendezni. Szerződő Felek kikötik, hogy a jelen szerződésből származó valamennyi jogvita – értékhatártól függően - a Nagykanizsai Városi Bíróság, illetve a Zala Megyei Bíróság kizárólagos illetékességébe tartozik.
- 9.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, módosítja: 2012. évi CLVII. tv., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15) Korm. r, 266/2013. (VII.11)korm. rend. 238/2005 (X.25) korm. rend. vonatkozó jogszabály rendelkezései szerint kell eljárni.
- 9.9. A megrendelő a napi jelentéshez szükséges tájékoztatást megadja (sms, email, telefon formátumban), az ebből eredő károkért a felelősséget viseli! A munkához illetve a naplóban szükséges nyilatkozatokat, teljesítménynyilatkozatokat, hulladékkehelyezési nyilatkozatokat, a Megbízott felé leadja annak hiányában és az ezekből eredő pénzügyi károkat viseli! Az építési napló mellékleteit a fenti rendeletek és törvények szerint biztosítja a Megbízott részére. A Megrendelő a hatályos munkavédelmi, balesetvédelmi, környezetvédelmi előírásokat betartatja a Kivitelezőkkel, illetve az ebből eredő károkért a következményeket viseli.
- 9.10. A jelen szerződést, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag írták alá a Felek.

Nagykanizsa, 2018.04.23.

MEGA-BER CONSTRUCT Bt.

6600 Nagykanizsa, Kinizsi u. 91.

Adószám: 24088925-2-20

Cg: 20-06-0349620

.....

ügyvezető

Megbízott képviselőként



Ügyvezető

Megrendelő képviselőként